



Газета для строителей, проектировщиков и работников стройиндустрии
Издается с 1997 года



Газета издаётся при поддержке Ассоциации строительных организаций
Новосибирской области (АСОНО)

СТАТИСТИКА

СТРОЙКА В РУБЛЯХ

Как выяснилось, в целом по России за первые три месяца 2018-го общий объем работ, выполненный по виду деятельности «Строительство» (в фактически действовавших ценах), составил 1 трлн. 169 млрд. 668,4 млн. рублей — 96% к уровню первого квартала прошлого года. Москва «настроила» почти на 140 миллиардов рублей — цифра внешне весомая, но это лишь 80% от аналогичного показателя 2017 года. 9,4 млрд. рублей освоили строители в Крыму, показав почти невероятный рост по сравнению с первым кварталом 2017-го: 409 процентов. А теперь, когда открылось автомобильное движение по мосту через Керченский пролив, надо полагать, крымские стройки обретут еще более высокую динамику роста.

По данным Росстата, в Сибирском федеральном округе за январь-март 2018 строители показали выполненных работ в общей сложности на 116 млрд. 718,2 млн. рублей (91,1% к первому кварталу минувшего года).

По субъектам федерации СФО эта сумма распределилась следующим образом:

Республика Алтай — 593,4556 млн. руб. (62,5% к первому кварталу 2017 года);
Республика Бурятия — 2 млрд. 83,4396 млн. рублей (148,5% к первому кварталу 2017 года);
Республика Тыва — 339,4426 млн. руб. (124,1%);
Республика Хакасия — 2 млрд. 24,1475 млн. руб. (83,4%);
Алтайский край — 3 млрд. 850,2757 млн. руб. (68,3%);
Забайкальский край — 3 млрд. 913,5211 млн. руб. (94,4%);
Красноярский край — 31 млрд. 532,511 млн. руб. (96,9%);
Иркутская область — 17 млрд. 116,7079 млн. руб. (76,7%);
Кемеровская область — 23 млрд. 586,9188 млн. руб. (100,6%);
Омская область — 6 млрд. 383,3017 млн. руб. (79,1%);
Томская область — 8 млрд. 665,5974 млн. руб. (78,1%).

Один из важных показателей, характеризующих положение дел в строительной отрасли — объем работ, выполненный по виду деятельности «Строительство». Недавно Росстат подвел итоги первого квартала 2018 года по этому показателю



В Новосибирской области объем работ по виду деятельности «Строительство» в первом квартале 2018 составил 16 млрд. 628,8693 млн. руб. Это 105,7% к январю-марту

2017. По темпу роста данного показателя наш регион находится в лидерах округа, выше — только показатели Тывы и Бурятии; хотя в этих субъектах высокий темп ро-

ста в значительной мере обусловлен «эффектом низкой базы» (подобно Крыму).

Сибстройинформ

НАЗНАЧЕНИЕ

«Я строил стадионы — невозможно сдать ни один»

Его могли бы назначить на какую-нибудь тихую и сытую должность — например, заместителем полномочного представителя Президента РФ в любом из федеральных округов, по любому вопросу.

Когда его кандидатуру в правительство представлял Медведев в Госдуме, парламентарии откровенно смеялись. Усмехался и сам наш несменяемый премьер, сквозь улыбку приводя какие-то странные аргументы насчет того, что «нельзя прогибаться под обстоятельства» и т.п. Строительное профессиональное сообщество в большинстве восприняло выдвижение бывшего спортивного чиновника с очень непростой репутацией на пост первого лица в стране по строительству как не очень добрый анекдот.

Но Госдума, просмеявшись и утерев платочками веселые слезы, большинством голосов проголосовала «за». А Президент, ни на минуту не усомнившись, подписал указ о назначении.

18 мая Виталий Леонтьевич Мутко стал вице-премьером правительства РФ по вопросам строительства и регионального развития.

Собственно, это всё, что вам нужно знать об истинном отношении верховной власти страны к строителям и строительству — разумеется, за исключением тех строителей, которым доверено возведение политически важных и баснословно дорогостоящих объектов (обычно это совпадает) вроде моста в Крым или футбольных стадионов к мундиалю.

Дальше — рутина.

Как всегда бывает в таких случаях, назначенный на высокую должность чиновник ухитряется очень быстро вникнуть в самую суть новой работы, сколь бы сложной и незнакомой она для него ни была, и сразу же берет быка за рога: возглавляет процесс, ставит подчиненным задачи, определяет стратегические векторы развития.



Вице-премьер по строительству
Виталий Мутко

Уже 21 мая заместитель председателя правительства Виталий Мутко представил коллективу Минстроя нового министра, после чего обозначил круг вопросов, на которые ведомству следует обратить особое внимание.



Министр строительства
Владимир Якушев

Новым министром строительства, с которым предложил познакомиться специалистам профильного министерства Виталий Мутко, стал экс-губернатор Тюменской области, член Высшего Совета партии «Единая Россия», член правления Союза биатлонистов России, юрист

и экономист по образованию Владимир Якушев.

Перейдя к текущим делам, в целом вице-премьер по достоинству оценил проделанную Минстроем к настоящему времени работу и выстроенную схему управления отраслью. Вместе с тем, он отметил наличие проблем, которые требуют решения. Одна из них — долевое строительство.

«Мы иногда реагируем «по хвостам». Тема дольщиков, например, дошла до точки кипения», — цитирует вице-премьера РИА «Новости».

Также, по оценке Мутко, Минстрою следует существенно поработать над вопросами технического регулирования в строительстве. «Я строил стадионы, — невозможно сдать ни один объект», — аргументировал он примером из собственного опыта, не уточнив, что именно мешало ему сдавать в эксплуатацию указанные спортивные сооружения.

Окончание на стр. 3

НОВОСТИ
СТРОИТЕЛЬСТВА —
НА НАШЕМ САЙТЕ:
WWW.STRVED.RU

В НОМЕРЕ:

➤ К ИСПЫТАНИЯМ ГОТОВЫ
В Новосибирске открылся ИЦ «Строительные материалы, конструкции и изделия»

Стр. 2

➤ КУЛАКАМИ ПОСЛЕ ДРАКИ
Вспоминаем первую реакцию на назначение Мутко вице-премьером

Стр. 3

➤ НОВЫЕ ЭНЕРГЕТИКИ ПОДКЛЮЧАЮТ ИНАЧЕ
Новосибирские строители встретились с руководством Сибирской генерирующей компании и обсудили перспективы сотрудничества

Стр. 4–5

➤ КАК СТИМУЛИРОВАТЬ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРЕСЕЧЬ ЗЛОУПОТРЕБЛЕНИЯ
Репортаж из Законодательного собрания НСО

Стр. 6–7

➤ ПРИЗВАЛИ К ПОРЯДКУ
Совещание с собственниками электросетевого хозяйства

Стр. 9



АКТУАЛЬНО

17 мая в Лабораторном корпусе Новосибирского государственного архитектурно-строительного университета (Сибстрин) состоялось торжественное открытие Испытательного центра «Строительные материалы, конструкции и изделия» (СМКИ) — Центра современных строительных испытаний Ассоциации строительных организаций Новосибирской области (АСОНО).

По оценкам экспертов, на сегодняшний день центр является одним из лучших за Уралом по технической оснащенности, которая позволяет проводить испытания как в лабораторных, так и в натурных условиях, в том числе неразрушающими методами — для обеспечения входного контроля на стройках, для целей сертификации, судебных экспертиз, для технического обследования зданий и т.п. Область аккредитации позволяет проводить полный спектр необходимых испытаний (на соответствие заданным геометрическим параметрам, на прочность, морозостойкость, водопоглощение, теплопроводность, устойчивость к ультрафиолетовому и инфракрасному излучению). Здесь можно испытывать кирпич, другие стеновые штучные материалы, светопроницаемые конструкции, бетоны, растворы, арматуру (стальную и композитную), сварные соединения, грунт, песок, щебень, асфальтобетонные смеси, теплоизоляцию всех видов.

В настоящее время Центр продолжает развиваться; готовятся новые помещения, ведется закупка и реконструкция оборудования. Итогом этой работы должно стать появление в структуре Центра отдельной специализированной химической лаборатории и подразделения по испытанию крупногабаритных изделий и конструкций (длинномерных пустотных плит перекрытий, железобетонных ферм, балок и т.д.).

В торжественном открытии приняли участие мэр Новосибирска Анатолий Локоть, вице-губернатор Новосибирской области Сергей Семка, руководитель Аппарата АСОНО Максим Федорченко, ректор НГАСУ (Сибстрин) Юрий Сколубович.

«Центр поистине уникальный, и вдвойне приятно, что открываем мы его в день рождения строительного университета»

«Центр поистине уникальный, и вдвойне приятно, что открываем мы его в стенах строительного университета, более того, в день рождения вуза (в этом году Сибстрин исполняется 88 лет). Получился замечательный подарок на день рождения от наших хороших партнеров — Ассоциации строительных организаций Новосибирской области, — отметил в своем приветственном слове Юрий Сколубович. — Выражая огромную благодарность за этот подарок, подчеркну, что нужен и полезен он не только нам. Он обязательно поможет реализовать планы развития всем предприятиям строительной индустрии, строительным компаниям нашего города. Кроме того, он очень пригодится студентам для наработки ценного опыта — ведь теперь они смогут практиковаться на самом современном оборудовании».

«Искренне поздравляю всех нас с открытием этого испытательного центра, — сказал Анатолий Локоть. Уверен, что, учитывая высокий научный потенциал Сибстрин, здесь будут не только испытывать материалы и изделия для нужд строительных организаций и предприятий нашего города (хотя и это очень важно само по себе), но и проводить посредством нового оборудования серьезные перспективные исследования в сфере строительной науки. Конечно, хорошо, что центр открылся накануне дня рождения НГАСУ. Но вдвойне интересно — это, знаете, уже целый «рояль в кустах», — что сегодня еще и день рождения ректора Юрия Сколубовича. Хочу по этому поводу выразить большую признательность Юрию Леонидовичу, человеку и специалисту, которого я очень ценю и уважаю».

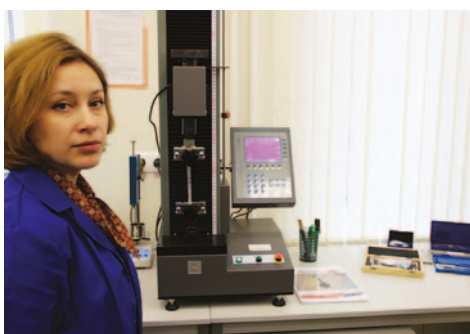
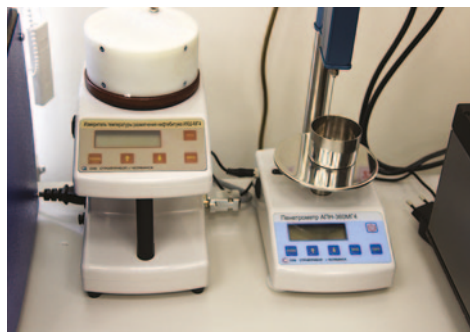
«Нужно обеспечить преемственность ценного практического опыта»

«Мы занимались созданием испытательного центра при поддержке и содействии огромного пула профессионалов строительной отрасли — ведь наша Ассоциация (АСОНО) сегодня сплотила свыше тысячи строительных компаний, — напомнил в своем выступлении Максим Федорченко. — Один из замеслов, который призван реализовать новый центр — объединить тех, кто уже давно в профессии, и тех, кто делает в ней первые шаги, обеспечив преемственность



К ИСПЫТАНИЯМ

В Новосибирске открылся ИЦ «Строительные материалы, конструкции и изделия»



ценного практического опыта. В результате отрасль будет получать по итогам обучения в вузе более подготовленных с точки зрения практики молодых специалистов.

Главное теперь — наполнить центр реальной полезной деятельностью. Начало положено хорошо, уверен, и дальше всё будет складываться успешно».

«Продолана большая важная работа; спасибо всем участникам этого проекта», — резюмировал Сергей Семка.

Организаторы подготовили небольшую ознакомительную экскурсию по испытательному центру для высоких гостей. Гости внимали с почтением и неподдельным интересом к серьезному, по-настоящему полезному делу, которым здесь занимаются.

«У нас полный набор необходимого современного оборудования, — обнадарила экскурсантов директор Испытательного центра «СМКИ» Людмила Воробьева. — Большая климатическая камера, камера нормальных условий твердения бетона, оборудование для испытания теплоизоляционных материалов, грунтов, материалов для дорожного строительства, бетонов. Имеются приборы для визуально-измерительного контроля геометрических параметров, для оценки прочностных качеств материалов и изделий, уровня адгезии клеевых составов и многое другое».

«Не знал, что у нас в регионе есть производители подобного оборудования»

«Обратите внимание, камера нормальных условий твердения бетона — местного производства, причем не просто российского, а новосибирского!» — директор Сибирского регионального межвузовского центра коллективного пользования НГАСУ Олег Ильин, привлекая взгляды экскурсантов, похлопал рукой по компактному металлическому шкафу.

«Не знал, что у нас в регионе есть производители подобного оборудования», — отозвался Сергей Семка, обмениваясь визитками с оказавшимся как раз поблизости директором предприятия-производителя.

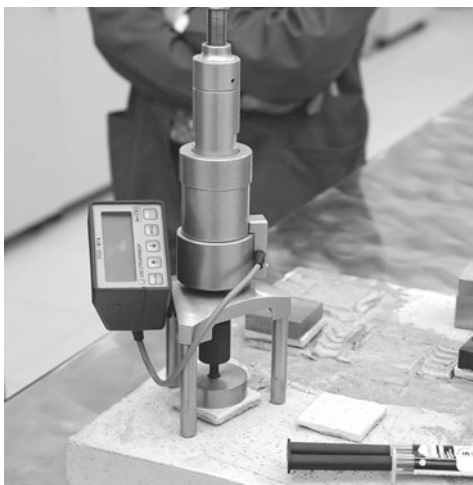
«И в целом мы отдаем предпочтение российскому оборудованию», — добавил Олег Ильин. — Тем более что во многих случаях нет никакого смысла искать ему замену, поскольку оно отлично работает». В качестве примера Олег Ильин привел отечественную разрывную машину, развивающую усилие до 5 тонн и предназначенную для испытаний тонкой металлической, композитной арматуры и некоторых других материалов. «Прекрасный агрегат: простой в использовании, надежный и очень точный», — оценил эксперт.

«Я веду исследования в сфере разработки пожаробезопасных теплоизоляционных материалов. Эти исследования невозможны без проведения испытаний. Раньше испытания приходилось проводить на технической базе институтов СО РАН, или даже выезжать с этими целями в Москву. Но теперь проблема решена: в нашем строительном институте появилось все необходимое оборудование для данной работы. Большое спасибо за это руководство университета и нашим спонсорам», — рассказала мэру Новосибирска аспирантка НГАСУ (Сибстрин) Екатерина Бартенева.

«Вы даже не представляете, насколько это актуально, — развил тему Анатолий Локоть. — У нас в городе не так давно был печальный случай: загорелся фасад недавно реконструированного детского сада. И, насколько я понял, в итоге там утеплитель оказался охвачен огнем, плитка защитно-декоративная обрушилась... И это только один пример. Нам нужны в строительстве материалы, максимально устойчивые к воздействию огня».

Максим Федорченко поддержал актуальность задачи создания пожаробезопасных материалов. «К сожалению, у нас часто оказывается уязвимым для огня то, что, по идее, гореть не должно; эту ситуацию, безу-

АКТУАЛЬНО



ГОТОВЫ



словно, нужно менять», — подчеркнул руководитель Аппарата АСОНО.

В ходе экскурсии гостей заинтересовали и другие возможности нового центра, например, в сфере контроля качества дорожного строительства.

Климатическая камера имеет непростую судьбу

«Гвоздем» программы открытия стал символический запуск процесса испытаний в климатической камере. Эта камера и ее непростая, но интересная судьба — предмет отдельной гордости сотрудников Центра.

«Камера прошла глубокую реконструкцию; прежним в ней остался только корпус, «оболочка», а вся «начинка», включая электронный блок управления — новая», — рассказала Людмила Воробьева.

«Принимая решение именно о реконструкции (а не о полной замене) климатической камеры, мы тщательно проанализировали рынок. Выяснилось, что для покупки новой камеры европейских производителей требуется около 5,5 млн. рублей, китайский аналог обошелся бы чуть дешевле, но все равно дорого, примерно в 4,5 млн. рублей, при этом в любом случае новая камера оказалась бы по объему значительно меньше имеющейся, — раскрыла детали заведующая лабораторией Испытательного центра Елена Киселева. — К тому же реконструкция на порядок дешевле».

«Ее прелесть и уникальность в том, что она имеет большой объем, более 3 кубометров, сейчас камер такого объема почти не выпускают. Соответственно, в ней можно проводить испытания крупных фрагментов материалов и изделий, или даже помещать туда изделия целиком, что расширяет наши возможности для испытаний», — уточнил Олег Ильин.

По его сведениям, камера обеспечивает диапазон температур для испытаний от ми-

нус 35 до плюс 100 градусов по Цельсию. Кроме того, она оснащена устройствами, позволяющими испытывать образцы на устойчивость к ультрафиолетовому и инфракрасному излучению. В ходе реконструкции камеру снабдили новым электронно-цифровым управляющим блоком, в котором «зашиито» более 60 различных комплексных программ испытаний.

«Без поддержки спонсоров создать испытательный центр такого уровня было бы затруднительно»

Людмила Воробьева отметила, что без поддержки спонсоров создать испытательный центр такого уровня было бы крайне затруднительно. «Роль наших партнеров, наших спонсоров в лице Ассоциации строительных организаций Новосибирской области здесь очень важна, они оплатили основную часть расходов по обновлению и приобретению оборудования, по ремонту помещений, по закупке специальной лабораторной мебели. Это миллионы рублей единовременных вложений, вузу без соответствующей поддержки сложно потянуть такие затраты», — пояснила директор ИЦ, уточнив, что сотрудничество со спонсором продолжается, в планах — создание отдельной химической лаборатории и комплекса для испытаний крупногабаритных железобетонных и металлических конструкций.

Олег Ильин подчеркнул, что для всех компаний, входящих в состав СРО «АСОНО», предусмотрена скидка на услуги Испытательного центра. Это касается и входного контроля поступающих на стройку материалов, и технических обследований объектов, и экспертиз для разрешения судебных споров с поставщиками, и многого другого.

А. Русинов

НАЗНАЧЕНИЕ

«Я строил стадионы — невозможно сдать ни один»

Окончание. Начало на стр. 1

С расселением аварийного жилья примерно та же история, считает Виталий Мутко. «По моей оценке, здесь такая же ситуация, как с дольщиками — дошли до ручки, получили проблемы. Создали быстро программу, 10 миллионов расселили, все нормально, и опять успокоились», — компетентно рассудил вице-премьер. Необходимо выстроить постоянно действующую систему расселения, поставил задачу Мутко, отметив при этом, что регионы занижают данные об имеющемся аварийном жилье, поскольку боятся ответственности.

Вице-премьер заметил, что в ряде направлений нужно не только повысить эффективность, но и тщательнее прогнозировать, к чему приведут те или иные действия. При этом он подчеркнул, что ведомство не должно обслуживать интересы отдельных участников рынка. «Вы — одно из важнейших министерств, которое влияет и на настроение людей, и на развитие экономики», — веско обозначил куратор отрасли значение министерства.

Говоря о новом министре, Мутко подчеркнул, что Владимир Якушев имеет большой опыт как в бизнесе, так и на государственной службе, и очень хорошо погружен в вопросы министерства. Это поможет ему оперативно включиться в работу. Это важно, поскольку майским указом президент страны поставил перед строительной отраслью

серьезные вызовы. «Наша задача до 1 октября — это новый национальный проект. Если мы раньше 80 млн. кв. метров (жилья) в год строили, а надо 120 млн. кв. метров — это целый рывок, революция», — цитирует вице-премьера ТАСС.

«На днях выйдет поручение правительства, где будет четко прописана дорожная карта. 1 октября мы уже должны принять соответствующий национальный проект, создать проектный офис, просчитать ресурсы», — сообщил вице-премьер, отметив, что к увеличению объемов строительства нужно подходить с умом. — Можно в чистом поле налепить домов, которые даже как хрущевки не стоят. В Московской области иногда едешь и видишь: поле застроено, построен целый микрорайон, но никто не подумал, как подъехать и что там будет с точки зрения социальной инфраструктуры. Наша задача здесь — очень серьезно подумать над реализацией указа».

Также Виталий Мутко заверил, что основные проблемы строительного комплекса ему знакомы по предыдущей работе. «Я третий созыв уже в правительстве. Со многими вопросами — строительства и регионального развития — в той или иной степени мне тоже приходилось сталкиваться. Только портфель заказов в области строительства в моем министерстве был за 300 млрд. рублей», — напомнил он и пообещал коллективу Минстроя полную поддержку. (По материалам РИА «Новости», ИА «ТАСС»)

Кулаками после драки

Далеко не все специалисты и общественные деятели с радостью встретили новость о предложении Дмитрия Медведева назначить вице-премьером по строительству Виталия Мутко. Давайте вспомним первую реакцию; сейчас в этом уже нет конструктивного смысла, но все равно любопытно.

Депутат Государственной Думы Валерий Рашкин: «Тот Мутко, который несет ответственность за дисквалификацию российской сборной на Олимпиаде в Пхенчхане, теперь должен курировать строительство. Боюсь, что услышав это, даже Сталин оживёт. Медведев назвал это так: «не прогнуться под внешними обстоятельствами». Назло бабушке уши отморожу. Хотя тут речь даже не об ушах, а о ногах. Назло американцам ампутировать ноги — примерно так стоит охарактеризовать это почти состоявшееся уже назначение».

Или круговая порука и взаимовыручка российской верхушки достигла такого масштаба, а кто персонально будет её возглавлять, не так важно. Заворачивать гайки можно до определённого предела, и сейчас всем очевидно, что этот предел уже пройден — дальше просто начнётся удивление отрасли.

Заслуженный тренер СССР по фигурному катанию Татьяна Тарасова: «Я немного в шоке, что Мутко хотят назначить строителем. С утра столько шуток прекрасных. Его просто стыдно назначать после того, что он сделал со спортом».

Руководитель Аппарата Ассоциации строительных организаций Новосибирской области (АСОНО) Максим Федорченко: «Нам как саморегулируемой организации строителей хотелось бы, чтобы работала отрасль, а кто персонально будет её возглавлять, не так важно. Заворачивать гайки можно до определённого предела, и сейчас всем очевидно, что этот предел уже пройден — дальше просто начнётся удивление отрасли».

...Хотя мы указывали многократно на грубые технические ошибки в законе (который вступает в силу с 1 июля и ужесточает требования к застройщикам, привлекающим деньги дольщиков), и Минстрой, кстати, готовил несколько законопроектов с поправками — ни один из них по факту до сих пор не принят. И на самом деле закон настолько сырой, что, на мой взгляд, вводить его с 1 июля просто нельзя. Но вероятность того, что закон вступит в силу так, как есть, практически стопроцентная. Мутко не сможет в этом так быстро разобратся, ему придётся просто потом последствия расхлёбывать. Здесь тем более важен хороший и опытный управленец».

Гендиректор ГК «Химметалл» Евгений Гаврилов: «Нам всем кажется, что это злая шутка какая-то. Ко всему, что происходит в последнее время в нашей стране, нужно относиться с большой долей юмора вообще. Очень надеюсь, что строительная отрасль переживёт».

По большому счёту, ничего глобального не произойдёт, потому что всё, что можно сделать, уже сделали. Оптимист говорит, что хуже быть не может, пессимист — что может. Я оптимист в этом случае».

Директор компании «АКВА СИТИ» Владимир Мартыненко: «Лучшее, что Мутко мог бы сейчас сделать, — это приостановить введение последних поправок в закон о долевом строительстве, которые с 1 июля должны вступить в силу. Хотя бы перенести их на полтора-два года, для того чтобы региональное строительное сообщество могло плавно приспособиться к новым условиям работы. Отрасль не готова к их введению ... Это всё приведёт к существенному удорожанию объектов. А сегодняшняя покупательная способность нашего населения, к сожалению, ограничена».

Владимир Литвинов, гендиректор ГК SKY Group: «Мы люди подневольные, нам сказали: «Бурбундук — птичка» — значит, птичка. Мне попались сегодня комментарии московских строителей: они ждали, что будет изменения в управлении. А всё старое осталось. Мне очень сложно комментировать, я стараюсь такие вещи не обсуждать. Тяжело их обсуждать. Нам надо работать».

...А смех единокоросов (на представлении Мутко кандидатом в вице-премьеры) я бы поддержал. Ну где у нас спорт? А «Зенит-Арена» с точки зрения Министерства обороны — это авианосец по стоимости. Мы построили авианосец на берегу — и что? Футбола нет, арена — есть».

Директор девелоперской компании «Система» Валентин Тиунов: «Назначение, конечно, выглядит странным. Хотя на самом деле у Мутко достаточно большой опыт контроля за возведением спортивных объектов. И, несмотря на комичность ситуации, это наверняка человек, который погружён в эти проблемы. Просто вокруг него создан такой фон, что это вызывает лёгкий смех. Но я вполне допускаю, что он хороший администратор».

Строительство — это индустрия. Где-то она бюрократизирована, но вся система характеризуется рыночными отношениями. И когда экономика такая, как сейчас, — я думаю, все согласны с тем, что экономика сейчас в рецессии, — то и отрасль в рецессии. Мутко или не Мутко, без мощного допинга в экономике на отрасль мало что повлияет.

Одна из главных задач, которые будут решаться, наверное, им в том числе, — это преобразование сметного ценообразования. Это одна из серьёзнейших проблем, и с этой проблемой, исходя из его опыта, Мутко хорошо знаком. Я думаю, что тот вектор, который уже задан, будет основным. Основной путь уже есть, по этому пути и будет стройка идти. По пути ужесточения норм, правил игры, требований к самим застройщикам».

По материалам РИА «Новости», ИА «ТАСС», «Строительная Россия», НГС

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

18 мая в Новосибирске состоялось Расширенное заседание НП «Региональный деловой клуб строителей», где обсуждались практические моменты вхождения строительного бизнеса новые условия работы, обусловленные вступлением в силу с 1 июля 2018 года изменений в законодательстве о долевом строительстве, а также перспективы развития транспортной, социально-бытовой и энергетической инженерной инфраструктуры города и области.

Отдельным и главным пунктом повестки стало знакомство новосибирских строителей с представителями нового собственника компании «СибЭКО» — главного поставщика тепловых ресурсов в Новосибирске (напомним, с недавнего времени «СибЭКО» находится во владении Сибирской генерирующей компании).



НОВЫЕ ЭНЕРГЕТИКИ

«На повестке дня у нас важные для строительного комплекса вопросы, — подчеркнул во вступительном слове председатель НП «РДКС» Майис Мамедов. — Чтобы обсудить их предметно, мы пригласили на сегодняшнее заседание заместителя министра строительства Новосибирской области Алексея Викторовича Колмакова, заместителя министра транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области Евгения Ивановича Ракова, заместителя мэра Новосибирска, руководителя Департамента строительства и архитектуры мэрии Новосибирска Алексея Валерьевича Кондратьева, а также начальника Департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства мэрии Новосибирска Андрея Вадимовича Колмакова».

Майис Мамедов обратил внимание коллег на то, что Андрей Колмаков готовится 21 мая покинуть пост в мэрии и занять новую должность — главы новосибирского филиала Сибирской генерирующей компании. «Также мы рады видеть на нашем заседании генерального директора ООО «Сибирская генерирующая компания» Михаила Варфоломеевича Кузнецова», — представил еще одного высокого гостя глава НП «РДКС».

Алексей Кондратьев рассказал о задачах, которые будут актуальны в ближайшие полтора-два года, остановившись на некоторых важных аспектах обеспечения стабильной работы строительной отрасли в сложившихся непростых экономических и законодательных условиях.

«Задел сохраняется, но мы теряем темпы ввода»

Вначале он сделал акцент на строительном заделе и оценке текущей ситуации в сфере жилищного строительства. «Резерв у нас сохраняется (на неплохом уровне); на начало текущего года в заделе находилось 4 миллиона 400 тыс. квадратных метров строящегося жилья, — рассказал Алексей Кондратьев. — При этом мы теряем темпы ввода жилья; так, за первые четыре месяца 2018 года у нас введено жилья на уровне 87 процентов в сравнении с январем-апрелем 2017 года».

Вместе с тем, ряд фактов настраивают на позитивный лад. Во-первых, это данные об изменяющейся (в лучшую для строителей сторону) стоимости жилья, во-вторых, это данные о постепенном увеличении числа заключаемых договоров долевого участия в строительстве. За январь-апрель 2018 года таких договоров зарегистрировано 7500; за аналогичный период 2017 года меньше: 6800. Также уже второй год наблюдается снижение процентных ставок по ипотечным кредитам, делающее ипотеку доступнее для граждан. Эти процессы связаны: основной объем договоров долевого участия заключается сегодня с использованием ипотечных кредитов».

Вернувшись к характеристикам имеющегося строительного задела, вице-мэр уточнил, что, к сожалению, не весь этот задел оценивается положительно. «В настоящее время на разных стадиях строительства в Новосибирске находится 402 (многоквартирных) дома. Из этого числа 32 дома имеют статус домов с обманутыми дольщиками, и в ближайшие два года мы обязательно должны данные дома достроить, — напомнил Алексей Кондратьев. — Это очень сложная задача, требующая (от муниципалитета и региона) вложения значительных бюджетных средств и земельных ресурсов, необходимых берущимся за достройку проблемных домов строителям для реализации масштабных инвестиционных проектов». По упомянутым 32 домам вице-мэр назвал ситуацию ясной и заверил, что на всех этих домах в течение 2018 года будут вестись работы, хотя признал: у мэрии

Новосибирские строители встретились с руководством Сибирской генерирующей компании и обсудили перспективы работы в ближайшем будущем

не хватает земельных ресурсов для того, чтобы обеспечить финансирование их полной достройки и ввода в эксплуатацию.

Но это еще полбеды; вице-мэр, повторившись, заверил, что на этих 32 долгостроях ситуация под контролем, и хоть не так быстро, как хотелось бы, но город добьется успешного завершения работ на них.

«С 1 июля еще 42 дома могут стать долгостроями»

Более серьезные опасения, по оценке Алексея Кондратьева, вызывают еще 42 многоквартирных дома, которые находятся в зоне высокого риска в связи с введенным в действие с 1 июля 2018 года ужесточающих изменений в законодательство о долевом строительстве. Иными словами, очень высокая вероятность, что после 1 июля данные объекты тоже обретут «полноценный» статус долгостроев. Как выяснилось, на этих домах и сейчас во многих случаях работы либо приостановлены, либо ведутся низкими темпами, провоцируя обращения дольщиков в суды. Законодательный «перелом» 1 июля 2018 года окончательно добьет эти объекты, начнутся банкротства застройщиков и т.п.

Алексей Кондратьев призвал Региональный деловой клуб строителей не оставлять в стороне от этой созревающей проблемы и постараться совместно найти пути ее решения. «Надо как-то помочь, подтолкнуть предприятия, чтобы они преодолели паузы в работе и избежали никому не нужных банкротств», — пояснил вице-мэр.

Перейдя к теме обеспечения новых жилых комплексов социально-бытовой и транспортной инфраструктурой, Алексей Кондратьев предложил строителям освежить в памяти ситуацию двух-, трехлетней давности: «Вспомните, тогда мы с вами, в условиях создавшегося дефицита упомянутой инфраструктуры, приняли решение определить ряд пилотных проектов, в рамках которых крупные строительные компании взяли бы профинансировать проектирование социальных объектов, что помогло бы мэрии войти с готовыми проектами в соответствующие федеральные программы, поскольку из бюджета города профинансировать такое строительство мы не могли».

«Пытаться возводить школы целиком за счет застройщиков нельзя»

Эта схема была реализована, и результат ее реализации Алексей Кондратьев оценил высоко: «Совместно с вами, коллеги, было определено несколько площадок, и уже на половине из них ведется строительство (социальных объектов). Назову их. На площадке «Чистая слобода» строится школа на 1100 мест. Проектирование и первый этап строительства профинансированы компанией «КПД Газстрой», в текущем году данная школа будет введена в эксплуатацию. Далее, школа на 1250 мест на жилмассиве «Весенний». Проектирование оплатил застройщик «Весеннего», МЖК «Энергетик», школа вошла в ФЦП «Жилище», ее ввод запланирован также на текущий год. Далее, школа на 1100 мест на ЖМ «Матрешкин двор»; проектирование обеспечено за счет компании-застройщика «Вирастрой». К настоящему времени этот объект вошел в федеральную программу, строитель-

ство началось, ввод запланирован в следующем году. Далее, школа на 110 мест на 6-м микрорайоне; проектирование профинансировано застройщиком, компанией «Энергомонтаж». Далее, школа на Плющихинском жилмассиве (1100 мест, проектирование профинансировано компанией «Дискус плюс») — ее предполагаем ввести в текущем году, хотя по ряду обстоятельств, возможно, ввод перейдет на 2019 год (к счастью, этот переход не приведет к потере бюджетных денег, ФЦП «Жилище» допускает такой переход, и ненужно-го, вредного аврала в конце года из-за «недоосвоения» выделенных средств нам удастся избежать). В стадии запуска по аналогичной схеме — проект на улице Охотской, где ГК «Стрижи» профинансировала проектирование капитального ремонта и строительства пристройки к школе. На ЖК «Европейский берег» заботу о финансировании школы взяла на себя компания «Сибкадемстрой»; проект школы на улице Забалуева готовится оплатить концерн «Сибирь».

Алексей Кондратьев подчеркнул, что, финансируя новые школы рядом со своими жилыми комплексами, застройщики способствуют повышению спроса на строящееся жилье.

При этом вице-мэр назвал некорректными звучащие в отдельных случаях призывы пытаться строить школы целиком за счет застройщиков, поскольку строители сегодня попросту не располагают необходимыми для этих целей денежными ресурсами: разница между себестоимостью строительства и продажной ценой квадратного метра невелика.

«Мы рассчитываем на более активную передачу под застройку неиспользуемых земель Министерства обороны»

Кратко глава департамента строительства и архитектуры остановился на вопросах транспортной инфраструктуры, сделав акцент на эффективности описанного выше частного-муниципального, частного-государственного партнерства и в этом случае. «По улице Титова, например, проектную документацию обеспечил «КПД-Газстрой», по улице Петухова — «Вира-строй» (проектирование обеспечено указанными застройщиками, проектная документация готова и передана для запуска процесса бюджетного финансирования). ГК «Стрижи» и «Энергомонтаж» делают все от них зависящее для продления Красного проспекта в северную часть города, чтобы обеспечить нормальную транспортную доступность этих территорий», — рассказал Алексей Кондратьев.

Коснувшись общих направлений развития Новосибирска, вице-мэр выразил надежду на более активную передачу (под застройку) неиспользуемых земель Министерства обороны России. «В частности, рассчитываем на появление возможности освоения 17-го военного городка в Октябрьском районе, — поделился планами Алексей Кондратьев. — Это около 60 гектаров практически в центре, которые сегодня находятся в таком состоянии, в котором, уверен, не должна и не может находиться центральная часть крупного города».

Обращаясь к присутствующим на заседании представителям ресурсоснабжающих организаций, вице-мэр напомнил о необходимости надлежащего обеспечения инженерной инфраструктурой площадок, где реализуются масштабные инвестиционные проек-

ты, призванные, среди прочего, решить проблему обманутых дольщиков. «В частности, это почти 150 гектаров земли поселка «Клюквенный»; здесь планируется реализация МИП, но инженерной инфраструктурой данная площадка еще не обеспечена, — обозначил нестыковку Алексей Кондратьев. — Нуждаются в инженерной инфраструктуре и некоторые другие перспективные площадки в северной части Новосибирска, этим нужно обязательно заниматься».

1 июля приближается, и задача власти — максимально ускорить сроки получения разрешений на строительство

Несколько слов вице-мэр посвятил «проблеме 1 июля». «Мы подготовили соответствующее обращение, но пока непонятно, будут ли Госдумой РФ как-то смягчены те нормы, которые вступают в силу с этой даты (или хотя бы перенесен срок их вступления в действие), — сказал Алексей Кондратьев. — Как бы то ни было, 1 июля приближается, и в этих условиях задача власти: максимально снизить административные барьеры, ускорить сроки получения разрешений на строительство для всех надежных, стабильных компаний, планирующих строительство новых объектов в Новосибирске. Отдельно обращаюсь к руководству ресурсоснабжающих организаций с просьбой ускорить предоставление технических условий, которые являются основанием для выдачи разрешений на строительство. У себя по градостроительным планам мы уже необходимую работу провели, выдаем их оперативно, за срок не более 5 дней — для проверенных застройщиков, которые уже готовы выходить на площадку».

Отдельно руководитель Департамента строительства и архитектуры остановился на территориях, занятых аварийным жильем. «Здесь, на заседании, присутствуют компании, которые активно участвуют в процессах расселения и сноса аварийного жилья, и мы можем вместе отметить рост числа заключенных договоров на комплексное развитие территорий, — поведаль Алексей Кондратьев. — В рамках исполнения таких договоров 38 домов уже расселено и снесено за свой счет строительными компаниями Новосибирска, вложившими в это дело около 1,2 млрд. рублей. Да, инвесторы получают в итоге за свои вложения необходимые им земельные участки, но легким такой способ получения земли, конечно, назвать нельзя: присутствующие здесь застройщики знают, как трудно и сложно заниматься расселением, сколько проблем скрывает в себе эта работа».

Тем не менее, именно расселение и снос аварийного жилья остается на ближайшие годы одним из главных резервов, способных обеспечить стройкомплекс площадками, уже снабженными всей необходимой инфраструктурой. На сегодняшний день в Новосибирске около 300 гектаров занято аварийным жильем. Чтобы поддержать строительные компании в нелегком деле расселения, мэрия подготовила пятилетнюю программу сноса, куда вошли все дома, признанные аварийными по состоянию на 1 января 2018 года. Мы предполагаем, что с участием строительных компаний, с участием бюджетов разных уровней все их удастся расселить за пять лет, до 2023 года».

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



жающий административные барьеры в сфере строительства линейных объектов инфраструктуры (он снимает ограничивающие привязки к диаметрам трубопроводов, а также ликвидирует лишние административные препоны при строительстве автомобильных дорог 4 и 5 классов). Законопроект будет внесен в региональное Заксобрание в июне, и замминистра выразил надежду, что парламентарии успеют рассмотреть его до ухода на каникулы. «Это очень важный законопроект, с ним связана успешность выполнения на территории нашей области региональных и федеральных целевых программ», — подчеркнул Алексей Колмаков.

Второе направление работы касается развития централизованных тепловых сетей, и здесь Алексей Колмаков возложил большие надежды на новых собственников и управленцев «СибЭКО». «У нас в городе ряд площадок не обеспечен централизованным теплоснабжением, — посетовал замминистра. — В част-

ПОДКЛЮЧАЮТ ИНАЧЕ



ности, большая площадка микрорайона «Закаменский». Он предположил, что с новыми управленцами этот вопрос удастся решить.

«Наш принцип взаимодействия со строителями основывается на понимании: наше благополучие основано на вашем благополучии»

Директор дивизиона «Тепло» ООО «Сибирская генерирующая компания» Игорь Максимов уточнил: во всех городах присутствия ООО «СГК» действуют отдельные подразделения, занимающиеся транспортировкой тепла, и отдельные сбытовые компании, занимающиеся сбором платы за поставленные тепловые ресурсы. «Это (транспортировка тепла) не является основным направлением деятельности ООО «СГК», — прояснил позицию Игорь Максимов. — Но оно очень важное, социально значимое, значимое в плане контакта с вами, нашими коллегами.

Наш принцип взаимодействия со строителями (которых мы, еще раз подчеркну, воспринимаем как коллег, как братьев по оружию, если угодно) основывается на понимании: наше благополучие основано на вашем благополучии. Ваше благополучие — это и наши перспективы, наш экономический потенциал. Поэтому мы стремимся к открытым, честным и прозрачным взаимоотношениям со строительным сообществом, очищенным от лишних бюрократических процедур и обременительных влияний».

По сведениям Игоря Максимова, в каждом городе ООО «СГК» принимает активное участие в разработке и актуализации централизованных схем теплоснабжения, поскольку именно на базе этих схем и выстраивается вся дальнейшая работа компании. В ходе упомянутой актуализации СГК стремится максимально «завязать» всю сеть на наиболее эффективных источниках тепла, каковыми являются источники, работающие по принципу когенерации (одновременная выработка электроэнергии и тепла). Игорь Максимов подтвердил уже высказанную ранее Михаилом Кузнецовым четкую мысль о «вреде» альтернативных источников теплоснабжения в городе, где имеются мощные централизованные источники тепла, способные с лихвой покрыть все потребности мегаполиса в тепловых ресурсах.

Далее Игорь Максимов постарался разбавить эту не очень комфортную для строителей информацию о жестком монополизме СГК словами о проявляемой руководством компании максимальной лояльности по отношению к строителям. «Мы всегда стараемся идти навстречу, максимально прислушиваться к запросам строительного сообщества, — подчеркнул директор «теплого» дивизиона ООО «СГК». — И здесь для нас очень важны ваши стратегические планы. Чем на больший срок вперед вы можете планировать, тем лучше; зная ваши планы, мы сможем, в свою очередь, подстраивать под них наши планы развития сетей».

«Мы, как уже было сказано, не во всем поддерживаем политику прежнего менеджмента теплосетевого хозяйства Новосибирска, — добавил Игорь Максимов. — Особенно это касается подготовки и заключения договоров на технологическое присоединение к сетям». Игорь Максимов неодобрительно оценил прежнюю практику «СибЭКО», для которой было характерно формирование индивидуальной непрозрачной цены буквально по каждому подключению. Игорь Максимов дал понять: такой практике будет положен конец.

Окончание на стр. 8

«При наличии крупной теплоснабжающей организации допускать строительство дополнительных генерирующих мощностей — это значит приносить вред»

Генеральный директор ООО «Сибирская генерирующая компания» Михаил Кузнецов, напомнив, как удачно три месяца назад СГК приобрела компанию «СибЭКО» и зашла в Новосибирск, заинтриговал участников заседания, дипломатично отметив, что в сфере распределения централизованных тепловых ресурсов «у СГК сложилась своя практика работы, которая не совпадает с той, которой придерживалась «СибЭКО».

«Наш принцип — акцент на развитие городов нашего присутствия и своевременное подключение к теплу всех строящихся объектов, — сказал Михаил Кузнецов. — Кроме того, мы уверены, что при наличии на территории города крупной теплоснабжающей организации допускать строительство дополнительных генерирующих мощностей — это значит приносить вред. Зачем нужны какие-то газовые автономные котельные, когда есть эффективный централизованный тепловой источник?»

Конечно, в разных городах мы по-разному находим контакты с местными союзами строителей. Надо обсудить, как мы с вами будем работать в Новосибирске. В связи с этим я рад представить вам руководителя нашего новосибирского подразделения, с 21 мая им станет Андрей Колмаков, которого вы все хорошо знаете».

Заместитель министра транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области Евгений Раков сообщил, что на проходящем в эти дни в Новосибирске Международном транспортном форуме второй этап разрабатываемой в региональном Минтрансе Стратегии транспортного развития региона был не только одобрен на местном и федеральном уровне, но и получил системную поддержку «во всех ветвях власти».

Раскрывая детали нового документа стратегического планирования, замминистра в первую очередь упомянул о запланированном продолжении строительства Новосибирского метрополитена, дальнейшем развитии проекта «Городская электричка» и создании трасс скоростного трамвая. В качестве крупного инфраструктурного проекта Евгений Раков назвал строительство Юго-Западного транзита. «Пока единственным готовым звеном этой будущей мощной транспортной артерии является Бугринский мост, чего явно недостаточно

но», — констатировал замминистра. Строительство трассы надо продолжать, от Ордынского кольца с выходом на Восточный обход».

Далее замминистра поведал, что и строительство первой очереди Восточного обхода также было поддержано, а это очень важно, поскольку без него и Юго-Западный транзит останется нефункциональным.

По его словам, в 2019 году за счет средств бюджетов всех уровней начнется проектирование Юго-Западного транзита. «Это большой и хороший задел, особенно если учесть ведущуюся в настоящее время реконструкцию автомобильной трассы федерального значения Р-254, и если вспомнить, что у нас в планы разработки проектной документации включено проектирование строительства дороги от начала Толмачевского кольца в сторону Коченево, с учетом строительства Толмачево-2», — рассказал замглавы регионального Минтранса. Он уточнил, что ранее запланированная развязка у Промышленно-логистического парка (ПЛП) сегодня «становится неактуальной», поскольку с развитием Толмачево-2 возникнет необходимость обеспечить доставку пассажиров, в первую очередь, с аэровокзального комплекса. То есть развязка будет, причем многоуровневая, но немного в другом месте, ближе к Новосибирску, пояснил Евгений Раков. А стратегическим венцом реализации новой транспортной стратегии должно стать создание цельной кольцевой автодороги вокруг Новосибирска.

Евгений Раков напомнил о развернутой в настоящее время реализации программы «Безопасные и качественные дороги» (БКД), в рамках которой проводятся ремонт и техническое усовершенствование основных вылетных магистралей: Гусинобродского шоссе, автотрассы на павлодарском направлении (К-17) и т.д. «По всем объектам заключены долговременные, вплоть до 2023 года, контракты», — заверил замминистра. Результатом всей работы должно стать улучшение качества, безопасности и пропускной способности автодорожной сети, усовершенствованное сопряжение междугородних трасс и внутригородской автодорожной сети.

«Транспортная стратегия станет опорным документом в работе смежных министерств и ведомств»

«Наша Стратегия хороша еще тем, что она станет опорным документом в работе смежных министерств и ведомств: Министерства строительства, Министерства жилищно-коммунального хозяйства, для энергетиков — убежденно заявил Евгений Раков. — И это

вполне логично, ведь на базе транспортной инфраструктуры можно планировать и развитие инфраструктуры энергетической, и определять перспективные площадки жилищного строительства. Кроме того, реализация стратегии поможет заранее зарезервировать земельные участки под перспективные объекты — чтобы, когда дойдет дело до строительства, избежать затрат на вынос коммуникаций и т.п.»

Евгений Раков также сообщил, что Новосибирская область оказалась единственным регионом, которому удалось отстоять перед федеральными органами власти свое право в рамках программы «БКД» заниматься объектами капитального строительства и реконструкции.

Пообещав увеличение финансирования и объемов дорожного ремонта/строительства в рамках Новосибирской агломерации уже в ближайшие полтора года, Евгений Раков в заключение подчеркнул, что главным инфраструктурным объектом на сегодняшний день остается четвертый автомобильный мост через Обь. И здесь, по сведениям замминистра, все складывается удачно; идет работа над подписанием прямого соглашения с концессионером, осталось доработать вопросы с Федеральным дорожным агентством для получения федерального гранта на финансирование строительства моста.

Заместитель министра строительства Новосибирской области Алексей Колмаков рассказал о двух направлениях, прорабатываемых в настоящее время Минстроем НСО. «Первое: в целях улучшения инвестиционного климата Минстроем НСО с 2015 года ведется последовательная работа по сокращению сроков прохождения административных процедур, необходимых для получения разрешения на строительство, — напомнил Алексей Колмаков. — В рамках данной работы в 2015 году был принят областной закон 20-03, которым были установлены случаи, когда разрешения на строительство не требуется (речь идет, в частности, о строительстве линий электропередач, теплотрасс, водопроводов, газопроводов, сетей связи)».

Подготовленный Минстроем законопроект позволит снизить административные барьеры при строительстве линейных объектов

По информации Алексея Колмакова, в настоящее время в областном правительстве находится на согласовании подготовленный Минстроем законопроект, дополнительно сни-

В ЗАКОНОДАТЕЛЬНОМ СОБРАНИИ**КАК СТИМУЛИРОВАТЬ
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
И ПРЕСЕЧЬ ЗЛОУПОТРЕБЛЕНИЯ****В Новосибирске состоялось очередное заседание Комитета
Законодательного Собрания Новосибирской области по
строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам**

Насколько удастся региональной власти стимулировать жилищное строительство, что делается для поддержания и развития систем инженерной инфраструктуры, как пресечь злоупотребления при реализации программ благоустройства территорий — эти и другие важные темы вошли в повестку очередного заседания Комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам, состоявшегося 23 мая.

В работе комитета приняли участие первый заместитель председателя Заксобрания НСО Андрей Панферов, врио заместителя председателя Правительства НСО Сергей Семка, представители Прокуратуры и Контрольно-счетной палаты. Провел заседание председатель Комитета Евгений Покровский.

О проекте закона Новосибирской области «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и порядке включения граждан в указанные списки» кратко доложил заместитель председателя Комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, ЖКК и тарифам Дмитрий Козловский.

По его словам, новый законопроект предусматривает изменение в новосибирском региональном законодательстве термина «жилье экономического класса» на установленный ныне действующим федеральным законодательством термин «стандартное жилье». Кроме того, законопроект уточняет определение справки с основного места работы в организации, участвующей в развитии инновационных территориальных кластеров — для граждан, занятых в таких организациях. Дмитрий Козловский предложил вынести законопроект на сессию регионального Законодательного собрания и рекомендовать принять его в первом чтении. Вопросов не возникло.

О проекте закона Новосибирской области «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «О разграничении полномочий органов государственной власти Новосибирской области в области обращения с отходами производства и потребления» рассказал заместитель председателя Комитета Вадим Агеенко.

Как выяснилось, данный закон необходим также в связи с необходимостью приведения в соответствие регионального и федерального законодательства.

«31 декабря 2017 года вступил в силу федеральный закон № 503-ФЗ «О внесении изменений в федеральный закон № 89 «Об отходах производства», — напомнил Вадим Агеенко. — Этим законом, в частности, скорректирован ряд полномочий субъектов РФ в сфере обращения с отходами, уточнены некоторые термины и понятия, уточнены требования к содержанию территориальной схемы обращения с отходами; установлены требования к площадкам накопления отходов». Также законопроектом определены правила формирования тарифов в области обращения твердых коммунальных отходов (ТКО), установления льгот при оплате. Законопроект дополняет действующее законодательство пунктами о возможностях раздельного сбора ТКО, конкретизирует полномочия региональных операторов по обращению с ТКО и предоставляет право областному правительству при необходимости допускать к работе на территории субъекта федерации не одного, а нескольких операторов. По оценке Вадима Агеенко, в нашей области целесообразно иметь двух операторов ТКО: один действует в Новосибирске, другой «покрывает» область. Вадим Агеенко полагает, что таким образом можно было бы оптимизировать логистику и тарифы на вывоз и утилизацию мусора. Его отчасти поддержал депутат Олег Сметанин, высказавшись сразу за четырех операторов; это создаст условия здо-

ровой конкуренции и положительно скажется на тарифах.

Следующим вопросом повестки была указана тема «Об итогах реализации государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области на 2015–2020 годы» в 2017 году». Докладчик, временно исполняющий обязанности министра строительства Новосибирской области Иван Шмидт, предложил перенести часть доклада на следующее заседание, 20 июня.

Причина: в регулирующие программу правительственные документы внесены изменения, связанные с включением в проект программы мероприятий по предоставлению субсидий юридическим лицам на компенсацию недополученных доходов при предоставлении гражданам кредитов по льготной ставке через Агентство ипотечного кредитования.

По словам Ивана Шмидта, по состоянию на день доклада (23 мая) изменения проходят оценку регулирующего воздействия в Минэкономразвития и еще не утверждены Минюстом. Комитет внял аргументам, после чего Иван Шмидт кратко подвел предварительные итоги реализации указанной программы. Вначале он напомнил, что указанная программа состоит из нескольких подпрограмм, к которым относится градостроительная подготовка территории, поддержка в землеустройстве и создании инженерной инфраструктуры, государственная поддержка граждан при приобретении и строительстве жилья, стимулирование ипотечного кредитования, поддержка муниципальных образований в части обеспечения жильем малообеспеченных семей, государственная жилищная поддержка отдельных категорий работников бюджетной сферы (в части ипотеки), и программа развития рынка ипотечного наемного жилья.

Иван Шмидт отметил рост по всем основным направлениям: в 2017 году выше плановых показателей оказались объемы введенного в регионе жилья эконом-класса, значительно увеличилось число МО, обеспеченных современной градостроительной документацией, а также число потенциальных стройплощадок комплексной застройки, обеспеченных инженерной инфраструктурой. Рекордно увеличилось число выдаваемых населению ипотечных кредитов (примерно 150% к уровню 2016 года).

«По большинству направлений денег нужно в два, а то и в три раза больше»

Не достигнуты, по словам Ивана Шмидта, целевые индикаторы по вводу жилья на душу населения, по коэффициенту доступности жилья (сегодня строящееся жилье реально доступно примерно 30 процентам граждан от общей численности населения, а по плану, должно быть доступно 40 процентам). Не удалось достичь нужного отношения удельной доли достроенных за год бывших проблемных объектов к общему объему построенного жилья.

Общая фактическая сумма финансирования программы в 2017 году, по всем указанным подпрограммам, составила 336 миллионов 944 тысячи рублей. «Это лишь примерно 30 процентов от реальной потребности финансирования по данной программе в минувшем году, — с сожалением констатировал врио министра строительства. — Полностью обеспечено только финансирование подпрограммы по обеспечению муниципальных образований градостроительной документацией. По всем остальным направлениям денег нужно в два, а то и в три раза больше».

«Сегодня, в соответствии с плановыми значениями 2018 года, мы имеем, в частности, порядка 50 миллионов бюджетных рублей на градостроительную подготовку территорий, около 41 миллиона рублей на подготовку инженерной инфраструктуры, 80 миллионов на государственную поддержку граждан при приобретении и строительстве жилья



и на стимулирование ипотечного кредитования», — рассказал Иван Шмидт. По его словам, в 2018 году к упомянутым выше подпрограммам добавятся еще две: подпрограмма развития Фонда пространственных данных (связанная, преимущественно, с темой создания Новосибирской агломерации) и подпрограмма государственной поддержки при достройке проблемных домов. Эти подпрограммы также должны получить определенное бюджетное финансирование.

Депутат Николай Мочалин, комментируя выступление Ивана Шмидта, попросил его к следующему заседанию комитета не только более полно отчитаться о мерах поддержки, но и представить предложения по выходу из кризиса, в котором, как полагает член Комитета по строительству, сегодня оказалась вся отрасль. Он уверен, что это необходимо. «Всё дорожает; за последнее время цемент вырос в цене на 10%, металл на 10%, дизтопливо и другие горюче-смазочные материалы также подорожали минимум на 10–20%. За этим следующий шаг — повышение цен на другие стройматериалы выше 10%, — удрученно спрогнозировал Мочалин. — При этом финансирование программы сократилось многократно; еще несколько лет назад на нее выделяли более 2 миллиардов рублей ежегодно, а теперь, как видим, лишь немногим более 300 миллионов в год. Как можно в таких условиях выполнять программу?».

«Нам дороги закрывают, проехать не дают, уже шуметь запретили. Строительный комплекс фактически рухнул»

По оценке Мочалина, сегодня строители вместо поддержки куда чаще получают «палки в колеса». «Нам дороги закрывают, проехать не дают, вот уже шуметь запретили. Сегодня строительный комплекс фактически рухнул, его доля в валовом региональном продукте практически не видна; «на плаву» только те, кто торгует ценными бумагами, долговыми обязательствами. А мы-то (строители) где?» — задался риторическим вопросом парламентарий. «Нужны системные меры поддержки, — призвал к действию Николай Мочалин. — Без них нельзя; строительство — это серьезно: материальные ресурсы, основные фонды и так далее. Это вам не ценные бумаги, которые нарисовал — и ты уже на рынке».

«Все сопутствующие материалы, которые идут на строительный комплекс, резко поднимаются в цене. На сегодня, если мне не изменяет память, Минэкономразвития не поднимает цены на квадратный метр жилья — там остается 39 тысяч с копейками, — отметил, в свою очередь, председатель Комитета Евгений Покровский. — Нам нельзя сегодня ми-

риться с тем, что цены на всё растут, а цена конечного (строительного) продукта должна снижаться. Так не бывает. Хотелось бы понять, какие шаги Минстрой делает в данном направлении. Были ли соответствующие обращения в Минэкономразвития — чтобы предпринимали меры, чтобы решали, в конце концов, вопрос с увеличением стоимости квадратного метра?».

«Хорошо, к следующему заседанию мы подготовим подробную аналитическую справку по вашим вопросам, и я расскажу, что и как мы собираемся предпринять», — подвел итог Иван Шмидт и перешел к докладу по следующему вопросу: «Об итогах реализации государственной программы Новосибирской области «Обеспечение жильем молодых семей в Новосибирской области на 2015–2020 годы» в 2017 году».

По информации Ивана Шмидта, два основных инструмента данной программы — предоставление молодым семьям целевых социальных выплат на приобретение или на строительство индивидуального жилого дома, и предоставление молодым семьям социальных выплат при рождении или усыновлении ребенка.

Всего, по состоянию на 2016 год, на учете по указанной программе в городских округах и муниципальных районах состояло 1619 молодых семей (отвечающих требованиям, предъявляемым к участникам данной программы). Но фактически помочь удалось оказать считанным единицам. «За 2017 год только три молодых семьи получили социальные бюджетные выплаты на индивидуальные жилые дома, — констатировал Иван Шмидт. — И это по соглашениям, заключенным в 2016 году. На 2017 год денег на эту строку в бюджете не было предусмотрено вообще. И 6 семей получили в течение 2017 года пособия при рождении или усыновлении детей, суммарно им было выплачено 1 миллион 158 тыс. рублей».

Несмотря на столь малое число счастливых случаев, потенциальные получатели господдержки сохранили оптимизм: по данным врио министра строительства, по состоянию на 1 сентября 2017 года число молодых семей, зафиксировавших свое право получения бюджетных денег на покупку или строительство индивидуального дома и вошедших в соответствующий список, увеличилось до 1869.

Оптимисты оказались правы

И оптимисты отчасти оказались правы: в 2018 году бюджетное финансирование программы, хотя и не покрыло все потребности, но все же выросло очень существенно, до 219 миллионов рублей (за счет средств федерального и областного бюджетов). «Это позволит нам в текущем году обеспечить выплатами на индивидуальные дома 237 семей, — сказал Иван Шмидт. — И на выплату пособий по

В ЗАКОНОДАТЕЛЬНОМ СОБРАНИИ



рождению или усыновлению ребенка мы пока заложили 5 миллионов рублей. Тут надо уточнить, что норма «детских» выплат имеет заявительный характер, и мы не знаем, сколько семей будет претендовать на данный вид государственной поддержки».

В заключение Иван Шмидт сообщил об отсутствии запланированного бюджетного финансирования по указанной программе на 2019–2020 год, и призвал депутатов преодолеть эту несправедливость и найти необходимые средства (150–170 миллионов рублей на год) в расходной части регионального бюджета.

Депутаты в целом поддержали предложение, попросив Ивана Шмидта приоткрыть механизм финансирования «среднесписочной семьи» в рамках описанной программы. Иван Шмидт уточнил: необходимая площадь жилья для семьи рассчитывается исходя из нормы 18 квадратных метров на человека, бюджет, согласно утвержденным нормативным расценкам стоимости квадратного метра, субсидирует покупку 30 процентов от общей площади жилья; а право на получение «детского» пособия возникает, если в ходе оказания этой поддержки семья родила либо усыновила ребенка (семья может еще получить 5% от уже полученной субсидии на приобретение жилья).

Дмитрий Козловский обратил дополнительное внимание на важность привлечения средств регионального бюджета на указанную программу, поскольку только в этом случае можно добиться федерального финансирования данной статьи расходов. «Если удастся привлечь федеральные деньги, у нас выйдет около 300 миллионов рублей ежегодно на реализацию программы, это закроет основную часть потребностей», — посчитал парламентарий.

«Заботиться о молодом поколении — вопрос нравственного выбора»

«Государство должно заботиться о молодом поколении, — добавил полезного пафоса обсуждению Андрей Панферов. — Это вопрос нравственного выбора, на самом деле. Сейчас мы наблюдаем, как молодые семьи порой не видят никаких перспектив перед собой; вкладывают порой последние деньги в долгострой, пополняя ряды обманутых дольщиков, теряют доходы и так далее. Необходимо вернуть молодым видение перспектив. И конечно, мы должны предметно, правильно расставляя приоритеты, вернуться к этому вопросу при обсуждении проекта бюджета на 2019 год».

Далее выступил исполняющий обязанности министра жилищно-коммунального

хозяйства и энергетики Новосибирской области Денис Архипов. Тема его первого выступления — «Итоги реализации государственной программы Новосибирской области «Жилищно-коммунальное хозяйство Новосибирской области в 2015–2020 годах» в 2017 году».

По сведениям Дениса Архипова, за 2017 год объем финансирования указанной госпрограммы составил 4,6 млрд. рублей, в том числе 2,8 млрд. рублей — средства областного бюджета, 516 миллионов — федерального бюджета, 223 миллиона выделили местные бюджеты и 1,1 млрд. рублей внебюджетные источники. «Внебюджетные источники — это преимущественно средства ПАО «Газпром», выделенные на реализацию совместной программы газификации Новосибирской области, — уточнил Денис Архипов. — Скажу подробнее о программе газификации: по состоянию на первое января 2018 года в регионе было газифицировано 109,5 тыс. домовладений, в том числе 5372 домовладения получили газ в течение 2017 года. За 2017 год построено 48,3 километра газораспределительных сетей, за счет этого, среди прочего, впервые получили газ 7 населенных пунктов (Ордынское, Вагайцево, Новый Шарал, Красный Яр и другие). Из средств областного бюджета в 2017 году на программу газификации выделили 69,2 млн. рублей. На возмещение гражданам части фактически уплаченных процентов по привлеченным на газификацию кредитам было направлено 200 тыс. рублей».

Далее Денис Архипов озвучил сведения по итогам реализации еще одной подпрограммы — «Чистая вода». «Протяженность построенных и реконструированных в рамках данной подпрограммы сетей составила 17,28 километра, — сообщил Денис Архипов. — Из них 1,58 км. — это канализационные коллекторы, 15,7 км. — водопроводы. Построена 1 водозаборная скважина со станцией водоподготовки в Доволенском районе. Ведутся работы на станции водоподготовки в Колывани, по строительству водозабора в Горном, коллектора в Бердске и станции водоподготовки в Верх-Туле».

По информации врио министра ЖКХ и энергетики, в целом на реализацию подпрограммы из областного бюджета в 2017 году было выделено 427 миллионов рублей. «Из них 46 миллионов рублей направили на реконструкцию НФС города Куйбышева», — дополнил докладчик.

Говоря о реализации подпрограммы «Безопасность ЖКХ», Денис Архипов напомнил, что в рамках данной подпрограммы был выполнен полный комплекс работ по подготовке жилищно-коммунального комплекса к зиме; кроме того, эта подпрограмма включает мероприятия по финансовой поддержке за счет областного бюджета гражданам, переселяе-

мым из аварийного жилья. «В 2017 году в городе Новосибирске и районах области расселено 23 аварийных дома площадью более 4700 квадратных метров, в капитальные квартиры переехало 270 человек; из регионального бюджета на эти цели в 2017 году истрачено 257 миллионов рублей», — поведал докладчик.

По его словам, за 2017 год Фонду модернизации ЖКХ, который является исполнителем подпрограммы, предоставлена субсидия в виде имущественного взноса на 500 миллионов рублей. В рамках мероприятий подпрограммы «Безопасность ЖКХ» по повышению надежности систем водо-, тепло-снабжения и водоотведения выполнено строительство 29 водозаборных скважин и 44 станций водоподготовки, проведена реконструкция 71 километра водопроводных сетей, 0,5 км канализационных коллекторов, 2 канализационно-насосных станций. При финансировании федерального бюджета в 2017 году выполнено более 22 километров водопроводных сетей на объектах НСО.

Куйбышев: цветность питьевой воды — в границах норм

Депутат Олег Сметанин, в свою очередь, попросил Дениса Архипова уточнить, что делается в рамках подпрограммы «Чистая вода» на одном из самых наболевших объектов, НФС в Куйбышеве.

«На насосно-фильтровальной станции в Куйбышеве ведутся работы на трансформаторной подстанции; еще из серьезных видов производимых там работ упомяну переагрузку фильтров, — сообщил Денис Архипов. — Что касается качества воды, то здесь мы ждем усиления цветности исходной воды в реке Омь; зачастую весной и летом она увеличивается в разы, затрудняя процесс очистки и доведения конечной питьевой воды до нормативного состояния. Но мы отслеживаем ситуацию постоянно; по состоянию на 22 мая, цветность воды (выпускаемой станцией) не выходила за нормативные границы, таким образом, водопроводная вода в Куйбышеве соответствует требованиям СанПиН».

Вадим Агеенко, завершая тему многострадальной куйбышевской водопроводной станции, обратил внимание на разрозненность сведений о ее финансировании. «Я вот вижу расход на эту станцию по еще одной подпрограмме, которая здесь не была упомянута: 23 миллиона рублей; наверняка еще можно найти «неучтенный» расход из резервного фонда губернатора, и так далее, — сказал Вадим Агеенко. — Нужно как-то свести вложения в эту станцию к общему знаменателю. В этот объект уже вложено много бюджетных денег, и мы должны предельно ясно видеть и контролировать эти вложения».

Денис Архипов признал, что определенная неразбериха имела место из-за специфики распределения федеральных и региональных бюджетных средств, но в скором времени она будет преодолена, поскольку возглавляемое им министерство как раз проводит работу по сведению всех затрат не только на насосно-фильтровальную станцию в Куйбышеве, но и вообще на все объекты водоподготовки из разных программ в одну подпрограмму «Чистая вода».

С длинными претензиями к работе Министерства ЖКХ и энергетики выступил депутат Ашот Рафаелян. Он, в частности, обвинил исполнительную власть в лице министерства в бездействии при решении проблемы некачественного капитального ремонта квартир в Куйбышеве (подробнее об этой проблеме мы писали в прошлом номере, см. статью «Пришел пить воду — не смог узнать ее вкус». — Ред.).

«Уже и губернатор приезжал, а проблема остается, остается плохая вентиляция, протекающая кровля, плесень»

«Вы приезжали, уже и губернатор приезжал, смотрел, а проблема остается, остается плохая вентиляция, протекающая кровля, плесень в квартирах, жители продолжают жаловаться, — посетовал Ашот Рафаелян. — Если с тремя некачественно отремонтированными квартирами оказалось невозможно справиться, что можно сказать об эффективности действий власти?». Ашот Рафаелян дал понять, что потерял надежду добиться решения проблемы и намерен передать дело на контроль областной прокуратуры.

Денис Архипов постарался конструктивно объяснить создавшуюся ситуацию; так, по его словам, на одном из домов указанные Ашотом Рафаеляном проблемы трудно решаются из-за того, что дом имеет статус памятника архитектуры, и проведение ремонтных работ на таком объекте сопряжено с целым рядом административных ограничений. По его словам, сейчас вопрос с этими ограничениями решается, а также министерство ищет пути воздействия на подрядчика, нерадиво отремонтировавшего остальные квартиры, уже не обремененные статусом памятника архитектуры.

Глава Комитета Евгений Покровский, обращаясь к Денису Архипову, подчеркнул, что именно на воздействие на нерадивых подрядчиков нужно сосредоточить главные усилия. «Получается, он взял деньги, и сделал плохо. Значит, он обязан или исправить недоделку, или вернуть деньги! — с расстановкой произнес Евгений Покровский. — И упомянутую Ашотом Вардкесовичем прокуратуру следует использовать для эффективного воздействия на безответственных подрядчиков».

Еще один вопрос от депутатского корпуса, адресованный Денису Архипову, касался перспектив муниципальных котельных, расположенных в разных районах области; сегодня многие из этих объектов нуждаются в ремонте, а состояние некоторых иначе как плачевным не назовешь.

Окончание на стр. 9

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Окончание. Начало на стр. 4–5

«Мы предлагаем ввести единую цену на подключение: 4,5–4,7 млн. рублей за гигакалорию»

«Нам уже в целом ясно, в каких основных направлениях будет развиваться Новосибирск в ближайшие пять-десять лет. Соответственно, становятся яснее наша инвестиционная программа, и на фоне этого мы внесли предложение местному органу, регулирующему тарифы, о введении единой цены на подключение к сетям СГК: ориентировочно 4,5 млн. — 4,7 млн. рублей за 1 гигакалорию (без НДС), — заявил директор дивизиона «Тепло». — Мы хотим, чтобы любой человек, желающий подключиться к централизованной сети, мог бы прийти в теплоснабжающую компанию, на понятных условиях заключить договор и в обозначенный договором срок, в обозначенном договором месте получить необходимую точку подключения. Предоставить на оговоренных условиях точку подключения — наша обязанность, к ее исполнению мы относимся серьезно, и обязательства еще ни разу не нарушали. Понятно, что жизнь течет, что-то может измениться, и мы, если потребуется, готовы к диалогу, готовы к компромиссу, но только в рамках действующего законодательства. На непотребные поступки и неблагоприятные деяния мы не идём».

По всем вопросам взаимодействия и сотрудничества со строителями, начиная с заключения договоров на технологическое присоединение и заканчивая вопросами перспективного развития сетей, Игорь Максимов рекомендовал обращаться в «теплотранспортную» компанию, которая в настоящее время существует в форме филиала «СибЭКО» «Тепловые сети».

«Именно в компании «Тепловые сети» будут решаться все основные вопросы застройщиков», — подчеркнул докладчик и указал на находящегося рядом руководителя «Тепловых сетей»: директора филиала **Михаила Филатова**.

Майис Мамедов, комментируя выступление Игоря Максимова, напомнил о нарастающей проблеме новых центральных тепловых пунктов и отдельных участков тепловых сетей, которые после окончания строительства и ухода застройщика с объекта часто оказываются по факту бесхозными, либо переходят в управление мелких операторов.

Взялся дополнить коллегу и Михаил Кузнецов, сделав несколько важных замечаний и уточнений.

«Руководство «СГК» очень спокойно, без истерик, относится к решению спорных ситуаций через суд»

По его словам, руководство «СГК» очень спокойно, «без истерик», относится к решению спорных ситуаций через суд; при этом Михаил Кузнецов дал понять, что компания не стремится выиграть суд любой ценой и готова принять проигрыш. «Недавно у нас закончились долгие судебные прения с Красноярским Союзом строителей, — привел пример гендиректор ООО «СГК». — Мы выиграли этот суд, но если бы и проиграли, это никак бы не повлияло на наши деловые взаимоотношения, они по-прежнему сохранили бы нормальный конструктивный характер».

Дополняя информацию о внесенном СГК предложении принять единый тариф на подключение на всей территории города, Михаил Кузнецов назвал данное предложение новым и непривычным для Новосибирска, в связи с чем могут возникнуть трудности в ходе его продвижения и внедрения. «Сейчас нам, по сути, нужно доказать, что такая методика допустима и эффективна, — пояснил он. — И возможно, нам потребуется ваша политическая поддержка, чтобы утвердить новую тарифную политику в органах тарифного регулирования». Решение о едином тарифе будет полезным для города, поскольку поможет пресечь злоупотребления, популярный подход к вопросу технологического присоединения к сетям, уверен гендиректор ООО «СГК».

Говоря о предлагаемой единой цене подключения, обозначенной Игорем Максимовым, Михаил Кузнецов обратил внимание: эта цена существенно ниже тех «средних индивидуальных» расценок, которые ранее практиковало «СибЭКО». Подорвать экономику энергосистемы посредством такого снижения цены Михаил Кузнецов не побоялся, твердо пообещав использовать собираемые средства «гораздо более толково», чем прежние хозяева, направляя их, прежде всего, на развитие сетей. «Сети мы обязательно доведем до ума, — также пообещал гендиректор ООО «СГК»; — все сети построим самостоятельно, в том числе внутриквартальные.

«Думаю, больше вы не будете строить в Новосибирске автономные котельные»

Сразу скажу: к пребыванию сетей в управлении других операторов относимся отрица-

тельно. Сетевой комплекс должен быть сосредоточен в одних руках, и мы хотели бы, чтобы (и в Новосибирске) он весь перекочевал к нам. Знаю, что у кого-то из строителей может оказаться другая точка зрения (особенно в части уже построенных и находящихся в эксплуатации объектов), но это наша принципиальная позиция».

Столь же жесткая позиция была подтверждена и по теме «альтернативных источников тепла», которая вторично всплыла в вопросе **председателя Совета директоров ГК «Стрижи», депутата Заксобрания Новосибирской области Илья Полякова**. «Скажите, а планирует ли Сибирская генерирующая компания строить новые источники теплоснабжения (например, газовые котельные) в тех районах, где недоступно подключение к действующей централизованной системе?» — уточнил Илья Поляков.

освобождаемыми при сносе аварийных многоквартирных домов, можно, но при одном условии: если они надлежащим образом оформлены.

Михаил Кузнецов на всякий случай уточнил, что СГК к поставкам электроэнергетики отношения не имеет. «Мы отвечаем только за тепло, а электричество, РЭС — это не мы, это другое», — откестился Михаил Варфоломеевич.

Так же ясно был прокомментирован вопрос **председателя Совета директоров ООО «ГаммаСтрой», депутата Заксобрания НСО Ашота Рафаеляна**, который усомнился: а удастся ли практиковать единый тариф подключения по всему городу при условии очень разной удаленности объектов нового строительства от действующих сетей: «Где-то нужно 200 метров теплотрассы положить, а где-то полтора или два километра, как же соблюсти единый та-

ча (Мотыгу). — Возможно, нам следует принять какое-то специальное обращение к мэру по поводу ускорения выдачи разрешений? — предложил Евгений Гаврилов. — Анатолий Иванович только мэра слушает».

Со стороны представителей власти были высказаны слова в защиту позиции Анатолия Мотыги: «Анатолий Иванович в своей работе руководствуется нормами Градостроительного кодекса, и к тому же он сам в свое время предлагал ускорить выдачу разрешений на основании предварительных технических условий, предварительно согласованных ресурсоснабжающей организацией, однако отчего-то данное предложение не было реализовано», — сказал Алексей Колмаков.

«Хочу в ответ на высказанное Евгением Гавриловым беспокойство напомнить: месяц назад мы собирались у мэра и обсуждали вопрос ускоренного получения разрешительно-

НОВЫЕ ЭНЕРГЕТИКИ ПОДКЛЮЧАЮТ ИНАЧЕ

Новосибирские строители встретились с руководством Сибирской генерирующей компании и обсудили перспективы работы в ближайшем будущем



«Мощности действующих ТЭЦ достаточно для полноценного обеспечения теплом двух с половиной таких городов, как Новосибирск, строительство новых источников в такой ситуации бессмысленно, — сказал Михаил Кузнецов. — А трубы можно протянуть практически везде, и мы будем этим заниматься. Думаю, больше вы не будете строить в Новосибирске автономные котельные».

Кроме того, мы приветствуем переподключение на наши сети объектов, ранее подключенных, например, к старым заводским котельным».

Председатель Совета директоров ЗАО «Роснефтегазстрой-Академинвест» Вячеслав Набивич в своем выступлении с удовлетворением оценил планы местной власти по вводу в строительный оборот новых крупных земельных участков и обеспечению их необходимой инфраструктурой. Вместе с тем, Вячеслав Набивич высказал тревогу за качество освоения этих больших участков. По его мнению, на эти новые участки следует допускать только проверенных, надежных застройщиков, которые строят качественно и комплексно — с тем, чтобы получить в итоге городскую среду высокого класса (комфортное благоустроенное жилье в сочетании со всеми необходимыми социально-бытовыми объектами), а главное — гарантированно избежать проблемы «брошенных» (обманутых) дольщиков. Вячеслав Набивич допустил, что для обеспечения такого комплексного строительства, возможно, потребуется создать отдельный координирующий орган.

«Рассчитаться за подключение «старыми» мощностями — можно»

Актуально прозвучал вопрос **генерального директора ООО «Региональная строительная компания» Владимира Литвинова** о том, будут ли при предоставлении тепловых мощностей учитываться те мощности, которые уже давно были заведены на площадку и ранее питали дома, расселенные и снесенные в рамках проектов развития застроенных территорий. «Возможно, все будет продолжаться так, как с РЭС: снес дома, очистил площадку — а имеющиеся, уже заведенные мощности никто не учитывает, как говорится, новую жизнь начинаем с чистого листа?», — осведомился Владимир Литвинов.

Игорь Максимов заверил: рассчитывать за подключение «старыми» мощностями,

риф?». Михаил Кузнецов заверил парламентария, что это возможно: «Мы будем брать у вас деньги по единому тарифу и строить сети. На большей части территории Новосибирска такой подход вполне нормально реализуется, за исключением, быть может, 1–2 отдельных особо удаленных участков, которые, строго говоря, уже и не совсем Новосибирск», — пояснил гендиректор ООО «СГК».

Как разъяснили представители нового собственника новосибирского комплекса тепловой генерации и теплосетей, в настоящее время выдача технических условий и подключения к теплосетям новых объектов приостановлены — до утверждения новой тарифной политики Региональной энергетической комиссией. «Мы подали в новосибирскую РЭК все необходимые документы, 3 мая тарифное дело было принято к рассмотрению; но пока что получили только мелкие формальные замечания, решение еще не принято, — рассказал Игорь Максимов, призвав строительное сообщество использовать свой авторитет и поспособствовать ускорению принятия соответствующего решения РЭК».

«Возможно, нам следует обратиться к мэру по поводу ускорения выдачи разрешений? Ведь Анатолий Иванович только мэра слушает»

Генеральный директор ООО ГК «Химметалл» Евгений Гаврилов скептически оценил возможность беспрепятственного подключения объектов к сетям, поскольку ранее, в течение долгого времени от менеджмента «СибЭКО» строителям приходилось выслушивать сетования о технических сложностях с подключением, об исчерпанности пропускной способности сетей на многих площадках и т.п.

В результате вопросы подключения приходилось постоянно решать в индивидуальном порядке.

Вместе с тем, Евгений Гаврилов выразил надежду, что обещанные руководством СГК конструктивные нововведения удастся воплотить в жизнь.

Вторая реплика Евгения Гаврилова касалась реальных возможностей посредством административных рычагов ускорить выдачу разрешений на строительство. Главным «узким местом» здесь, по оценке гендиректора «Химметалла», остается Управление архитектурно-строительной инспекции (УАСИ). «Я не знаю, как мы можем повлиять на Анатолия Ивановича

го пакета документов нормальными, стабильно работающими компаниями, обо всем договорились, — озвучил видение мэрии Алексей Кондратьев. — Более того, у нас в департаменте создано управление сопровождения капитального строительства, которое работает уже три года и, на мой взгляд, успешно разбивает «клинчевые» ситуации, возникающие при подготовке разрешений на строительство. Управление работает с ресурсоснабжающими организациями по получению пакета документов, занимается всеми справками, которые нужны для получения разрешения. Поэтому я прошу: если возникают какие-то проблемы с разрешением на строительство — обращайтесь в Департамент строительства и архитектуры, в управление сопровождения капитального строительства, и мы будем решать возникающие вопросы».

Небольшую дискуссию вызвал вопрос **управляющего Новосибирским отделением № 8047 ПАО «Сбербанк» Игоря Безматерных** по поводу того, кто будет оплачивать услуги платежного агента при сборе платежей за тепло с физических лиц. «До недавнего времени эта плата фактически ложилась на плечи генерирующих компаний. Но, насколько мне известно, крупные города уже отказались от такой схемы и переложили бремя этой платы (0,9% от суммы платежа) на население, — сообщил Игорь Безматерных. — А как в дальнейшем планирует решить данный вопрос СГК?».

«Сегодня мы возмещаем комиссионный платеж платежным агентам, но не полностью, — поделился «секретами кухни» Михаил Кузнецов. — Но, по-моему, этот вопрос правильнее адресовать управляющим компаниям, которые занимаются эксплуатацией жилья».

Один из участников заседания принципиально предостерег коллег от опасного увлечения данным вопросом, «поскольку еще шесть лет назад было принято правительственное постановление, запрещающее перекладывать такого рода комиссионные платежи на население».

Подвел итог встречи Майис Мамедов. Он поблагодарил всех участников и гостей за продуктивный диалог и подчеркнул, что работа по ускорению выдачи разрешений на строительство до 1 июля, а также по налаживанию эффективного сотрудничества строительного сообщества с новыми собственниками и менеджерами централизованной теплоснабжающей организации будет продолжена.

А. Русинов

В ЗАКОНОДАТЕЛЬНОМ СОБРАНИИ

Окончание. Начало на стр. 6–7.

«По котельным: я напомним, что не так давно у нас были реализованы два хороших проекта по реконструкции районных котельных, но выполнены они были на 70 процентов за счет федерального бюджета, — сообщил врио министра ЖКХ и энергетики. — Но данная программа в настоящее время завершена, федеральной поддержки мы теперь не имеем, и рассчитывать можем только на региональный бюджет, либо на механизм частотно-государственного партнерства. К сожалению, уровень действующих сегодня тарифов не позволяет частным инвесторам заходить в такие инвестиционные проекты без государственной поддержки. И фактически сейчас при решении проблем местных котельных мы располагаем только весьма ограниченными средствами областного бюджета, преимущественно в рамках программы «Энергосбережение». Чтобы как можно эффективнее использовать эти ограниченные финансы, мы стараемся, готовясь к зиме, сосредоточиться на малозатратных мероприятиях: избегаем полной замены оборудования котельных, ремонтируя и приводя в норму имеющееся. Эффект все равно есть; в качестве положительного примера могу привести хорошо отремонтированную котельную в Доволенском районе».

«Поиск частных инвесторов идет, но все упирается в тарифные ограничения»

Андрей Панферов в своей реплике вернулся к теме водоподготовки в районах, предложив рассмотреть ее через призму финансирования кадровой обеспеченности эксплуатации инженерно-технических систем. Его заинтересовало, нет ли опасности, что даже хорошо выполненная, например, станция водоподготовки через полтора-два года придет в негодность в результате безграмотной эксплуатации «неквалифицированным водопроводником» — ведь у муниципалитетов попросту нет денег для того, чтобы обеспечить подготовку и переподготовку соответствующих кадров?

«Вопрос есть, и он непростой, — признал **Денис Архипов**. — С одной стороны, здесь действует ограничение по тарифам, в связи с чем сложно найти дополнительные средства на решение кадрового вопроса. С другой стороны, модернизируя оборудование, сети, мы устраняем утечки, сводим к минимуму необходимость ремонтов, убираем необходимость частого выезда рабочих на мелкий и средний ремонт, то есть определенным образом снижаем текущие затраты на эксплуатацию. Кроме того, действуют и меры поддержки — когда, к примеру, мы выделяем муниципалитетам определенные средства на подготовку к зиме».

Депутат Алексей Александров порекомендовал Министерству ЖКХ и энергетики Новосибирской области больше вни-

мания уделять поиску частных инвесторов для вложений в инженерную инфраструктуру систем теплоснабжения и водообеспечения. По оценке **Алексея Александрова**, сейчас местные чиновники, скорее, препятствуют привлечению таких инвесторов, чем привлекают их — поскольку выгоднее осваивать бюджетные средства, чем работать с «частниками», к тому бюджетные подряды можно потихоньку распределять «среди своих».

Денис Архипов категорически не согласился с такой оценкой. «Поиск инвесторов по данным направлениям является одним из основных направлений деятельности министерства, — заявил он. — Соответствующие

Среди прочего, на бюджетные средства выполнены изыскательские работы и разработана проектно-сметная документация на модернизации систем теплоснабжения в Черепаново и в Оби, произведена реконструкция тепловых сетей в этих муниципальных образованиях; в Искитиме реализован инвестиционный проект по использованию возобновляемых источников энергии.

Денис Архипов также отметил активную пропаганду политики энергосбережения, ведущуюся в рамках программы. Среди проведенных мероприятий он назвал популярный фестиваль «Сделай ярче!», тематические уроки в школах и т.п.

КАК СТИМУЛИРОВАТЬ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО И ПРЕСЕЧЬ ЗЛОУПОТРЕБЛЕНИЯ

В Новосибирске состоялось очередное заседание Комитета Законодательного Собрания Новосибирской области по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам

площадки созданы, переговоры ведутся со многими серьезными структурами (в том числе с ПАО «Газпром»), но все упирается в тарифные ограничения, — заявил **Денис Архипов**. — Чтобы гарантировать инвестору возврат вложенных средств, тарифы на тепло и воду пришлось бы серьезно увеличить, а это фактически невозможно». **Алексей Александров** скептически оценил аргументы **Дениса Архипова** и сказал, что у него есть много примеров, когда «частники» сами хотели бы зайти в проекты инвестирования инженерной инфраструктуры на территории Новосибирской области, но им буквально «не дали это сделать»; таким образом, и депутат, и врио министра остались каждый при своем мнении.

Энергосбережение: «целевые индикаторы достигнуты»

Об итогах реализации государственной программы Новосибирской области «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Новосибирской области на 2015–2020 годы» в 2017 году также рассказал депутатскому корпусу и экспертному сообществу **Денис Архипов**.

По его сведениям, объем финансирования данной программы в минувшем году составил 1 млрд. 333 миллиона рублей — при плане 803 миллиона рублей. Основной объем финансирования (1 млрд. 150 миллионов) обеспечили внебюджетные источники. Целевые индикаторы достигнуты, констатировал докладчик.

Этот доклад почти не вызвал вопросов у депутатов — возможно, из-за того, что основная часть финансирования мероприятий в рамках программы осуществляется, как уже говорилось, из внебюджетных источников. Более того, речь здесь идет преимущественно о самофинансировании (организации и предприятия сами финансируют и сами осуществляют у себя те или иные действия, направленные на энергосбережение, предоставляя затем в профильное министерство отчеты о проделанной работе).

Так же остался без парламентских замечаний и комментариев последний, очень краткий доклад **Дениса Архипова** «Об итогах реализации ведомственной целевой программы «Корректировка схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Новосибирской области в 2013–2017 годах» в 2017 году.

На обеспечение собственного функционирования в 2017 году Фонд истратил 103 миллиона рублей

Больше интереса у депутатов вызвало выступление **исполнительного директора Фонда модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области Татьяны Кожевниковой**, посвященное итогам деятельности Фонда в 2017 году. Спрашивали об особенностях функционирования специ-

альных счетов, о финансировании аппарата Фонда и многом другом.

Как выяснилось из доклада **Татьяны Кожевниковой**, взносы в Фонд в настоящее время собираются с более чем 8600 многоквартирных домов. Лучшую собираемость денег в Фонд дают физические лица — собственники квартир, заметно хуже выплачивают взносы за принадлежащие им квартиры муниципалитеты и отдельные ведомства (например, Минобороны, где собираемость не превышает 50 процентов). Так или иначе, за 2017 год в Фонд удалось собрать порядка полутора миллиардов рублей. Переходящий остаток на 2018 год — свыше 800 миллионов рублей.

Было отмечено, что Фонду удалось усовершенствовать процесс проведения конкурсных процедур, в результате чего из проведенных в 2017 году более чем 700 конкурсов по выбору подрядчиков для выполнения ремонтных работ на МКД признаны несостоявшимися лишь 7; фактически отремонтировано более 600 домов. Средства осваиваются более активно, чем раньше (*о недоосвоении средств в бытность свою губернатором говорил Владимир Городецкий. — Ред.*); при этом **Татьяна Кожевникова** отметила улучшение контроля качества выполняемых работ. На обеспечение собственного функционирования в 2017 году Фонд истратил 103 миллиона рублей (по заверению **Татьяны Кожевниковой**, это полная, исчерпывающая сумма, включая зарплату 85 штатных сотрудников, расходы на почтовые отправления информации писем жителям области т.д.).

Фонд имеет полномочия на размещение временно свободных средств на депозитах, и к настоящему времени заработал на этом размещении уже 172 миллиона рублей.

По замыслу руководства Фонда и членов его Попечительского совета, было бы полезно направлять дополнительные заработанные деньги и временно свободные средства не только на расширение объемов выполняемых ремонтных работ, но и на предварительные технические обследования будущих объектов капитального ремонта и некоторые другие важные статьи расходов.

Записал А. Русинов

НОВОСТИ

Собственников электросетей призвали к порядку

22 мая в мэрии Новосибирска состоялось заседание рабочей группы по взаимодействию с собственниками по вопросам содержания и обслуживания объектов электросетевого хозяйства.

В состав рабочей группы входят представители департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, департамента земельных и имущественных отношений мэрии, департамента по чрезвычайным ситуациям и мобилизационной работе мэрии города Новосибирска, администрации районов (округа), АО «РЭС», МУП «Электросеть», ОАО «Новосибирскэнерго», Сибирского управления Ростехнадзора и прокуратуры.

«Появились вопросы по работе собственников электросетевых объектов в части надежного содержания электрических сетей, к которым подключено много потребителей, в том числе и социальных, — рассказал и.о. начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Новосибирска **Дмитрий Перязев**. — АО «РЭС» совместно с комитетом по энергетике мэрии провело масштабную работу и выявил 57 собственников, с которыми необходимо отработать алгоритм решения имеющихся проблем. Для этого сегодня мы пригласили несколько организаций».

Так, на заседании рабочей группы присутствовали четыре собственника электросетевого хозяйства: ЗАО «Труд», ООО «Европа», институт ФСБ, ООО «Завод строительных материалов 7».

Две кабельные линии института ФСБ в Центральном районе были повреждены

еще в конце прошлого года. От них запитаны административное здание и жилой квартал в районе перекрестка ул. Писарева и Красного проспекта. На сегодняшний день проведены конкурсные процедуры по выбору подрядчика для ремонтных работ. Планируемый срок завершения — до конца июня.

Также в конце прошлого года были повреждены кабельные линии ЗАО «Труд» и ООО «Европа». Всего от них запитано около 30 многоквартирных домов. В ходе заседания рабочей группы было решено восстановить кабельную линию ЗАО «Труд» в установленный срок — до конца июня, провести испытания уже восстановленной кабельной линии ООО «Европа».

От кабельной линии ООО «Завод строительных материалов 7» запитано около 40 многоквартирных домов и социальных объектов. В ближайшее время планируется выявить характер повреждения кабельной линии и устранить его.

Всем присутствующим на заседании рабочей группы собственникам электросетевого хозяйства было предложено рассмотреть возможность передачи кабельных линий в муниципальную собственность. Так, одним из собственников — институтом ФСБ — принято решение передать свои сети на баланс муниципалитета.

Следующее заседание рабочей группы по взаимодействию с собственниками по вопросам содержания и обслуживания объектов электросетевого хозяйства планируется провести в середине июня. (Пресс-центр мэрии Новосибирска)

Подготовлена программа расселения до 2023 года

Мэрия Новосибирска подготовила новую программу расселения ветхого и ава-

рийного жилья. Она коснется домов, получивших этот статус до 1 января 2018 года.

Новый план станет продолжением подобной программы, действовавшей в 2012–2017 годах. По данным администрации города, она была выполнена полностью и позволила расселить 215 домов, признанные аварийными до 2012 года.

За следующие пять лет аварийными были признаны еще 174 дома. Их расселение должно начаться в 2019 году. Процесс по плану продлится до 2023 года и обойдется примерно в 4 млрд. руб.

«Естественно, мы рассчитываем на софинансирование этой программы из областного бюджета. Насколько мне известно, решается вопрос о продлении работы Фонда реформирования ЖКХ. И основной инструмент, который позволяет на сегодня реализовывать и текущие программы, и будущие, инструмент, который мы планируем эффективно и интенсивно развивать — это, конечно, развитие застроенных территорий, — сообщил на заседании комиссии по городскому хозяйству горсовета Новосибирска начальник управления по жилищным вопросам мэрии **Дмитрий Рыбалко**.

Он отметил, что всего в городе сейчас 209 домов имеют статус аварийных. 35 домов получили этот статус в текущем году, и в новую программу не попадают. Также в указанную программу не будут включены многоквартирные дома, которые признают ветхими и аварийными в будущем.

Как сообщали **Sibnovosti.ru**, в марте 2018 года Горсовет обратился к премьер-министру **Дмитрию Медведеву** и спикеру Госдумы **РФ Вячеславу Володину** с предложением продлить меры финансовой поддержки на переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда. (**Sibnovosti.ru**)

Энергосервисный договор сделают проще

Министром России инициировал проект закона об упрощении процедуры заключения энергосервисного договора. Таковым является контракт, в рамках которого проводятся энергоэффективные работы за счет энергосервисной компании.

Новый законопроект может увеличить рост заключаемых энергосервисных соглашений. Собственники смогут принять решение о заключении контракта в рамках общего собрания простым большинством голосов. При этом проект федерального закона предполагает, что, поскольку очень сложно получить подпись каждого собственника квартиры в силу его отсутствия или других обстоятельств, то требование законодательства об обязательном подписании энергосервисного договора каждым собственником помещений в отдельном многоквартирном доме может быть исключено. Такой шаг поможет ускорить процесс модернизации жилья в стране и увеличить число заключаемых контрактов.

Напомним, энергосервисная организация оказывает разного рода энергосервисные услуги, разрабатывает и проводит энергосберегающие проекты и мероприятия, а также может осуществлять строительно-монтажные, пуско-наладочные и ремонтные работы энергетического оборудования.

К энергоэффективным работам, которые согласно контракту обязуется выполнять энергосервисная компания, относятся утепление фасадов, установка индивидуальных тепловых пунктов, установка светодиодного освещения, счетчиков тепло- и водоснабжения и т.д. («Строительная Россия»)

ПРОЕКТ

Четвертый мост нужен в другом месте

В Новосибирске оценили транспортные потоки четвертого моста в створе улицы Ипподромская. Исследование проводилось специалистами Сибирского государственного университета путей сообщения (СГУПС).

Тем временем в СО РАН родилась идея построить мост совсем в другом месте — там, где он был бы нужнее и не встречал бы общественного сопротивления.

Как сообщает пресс-служба Правительства Новосибирской области, руководитель проектов «Транспортная стратегия Новосибирской области» и «Комплексная транспортная схема Новосибирской агломерации» Валерий Хабаров озвучил предположительное количество автомобилей, которые ежедневно будут проезжать по четвертому мосту. По его словам, исследования были сделаны специалистами СГУПС.

«По прогнозам, по мосту ежедневно в обе стороны будут проезжать около 100 тысяч машин. Будущий мостовой переход позволит перераспределить нагрузку между всеми мостами в городе и существенно увеличить связь левобережной и правобережной частей областного центра», — ци-

тирует пресс-служба регионального правительства Хабарова.

Также специалист назвал «эффективные проектные решения на съездах с моста»: существующую Южную площадь и развязка на ул. Станционной, которую планируют построить в рамках строительства моста.

Ранее директор по корпоративным коммуникациям ООО «Производственная фирма «ВИС» Сергей Козловский сообщил, что подготовительные работы по строительству нового моста через Обь могут начаться до окончания текущего года. «При этом сценарии мы готовы развернуть работы до конца года — есть часть проекта, которую можно начать делать, не дожидаясь расселения тех территорий, где это требуется: развязки, ра-

боты в русле реки, подходы к руслу», — уточнил Козловский.

Четвертый мост через Обь собираются построить в створе ул. Ипподромская. Он соединит Южную площадь на правом берегу с площадью Труда на левом. Проект предполагает строительство транспортных развязок на обоих берегах реки для подключения моста к дорожной сети города, а также строительство тоннелей под железнодорожными путями. Генподрядчиком строительства моста выступит АО «Дорожно-строительная компания «Автобан». Общая стоимость полутракилометрового шестиполосного моста вместе с развязками — 47,1 млрд. руб. Проезд по мосту будет платным, пока стоимость проезда оценивалась в сумме до ста рублей. Концессионер получит гарантию прибыли на 21 год. Для обеспечения прибыли концессионера планируется сделать проезд по мосту платным.

Между тем, 22 мая глава СО РАН нашел другое место для следующего моста в Новосибирске.

Председатель СО РАН Валентин Пармон заявил, что Новосибирску нужен мост для

связи с Краснообском. Мэр Анатолий Локоть отметил, что это повод пересмотреть концепцию четвертого моста. Заявления Пармона прозвучало на расширенном заседании президиума СО РАН, сообщает издание «Наука в Сибири». Пармон отметил, что необходимо приступить к разработке генпланов развития Советского района Новосибирска, поселка Краснообск и наукограда Кольцово. Глава СО РАН заявил, что Новосибирску нужен мост для его связи с Краснообском.

«Это очень перспективная площадка, проезд до которой из Академгородка мог бы занимать 10 минут. Но сегодня приходится добираться туда через дамбу Обь-ГЭС с часовыми пробками. А ведь был проект моста, выходящего прямо на Краснообск», — сказал он.

В свою очередь, мэр Новосибирска Анатолий Локоть заметил, что это хороший повод пересмотреть концепцию четвертого моста. «Это было бы решением, направленным на будущее. Оно бы не встречало такого сопротивления», — сказал мэр. (По материалам РБК)

НОВОСТИ

Россия ратифицирует конвенцию о безопасности труда

Министр труда и социальной защиты Максим Топилин на заседании правительства РФ представил проект федерального закона о ратификации международной конвенции о безопасности и гигиене труда в строительстве, передаёт РИА «Новости» со ссылкой на пресс-службу Министрства труда.

«Ратификация конвенции предусмотрена генеральным соглашением между общероссийскими объединениями профсоюзов, общероссийскими объединениями работодателей и правительством Российской Федерации на 2018–2020 годы», — отметили в пресс-службе.

Требования, установленные конвенцией, предусмотрены в статьях Трудового кодекса РФ, посвященных вопросам охраны труда, в технических регламентах Российской Федерации и Таможенного союза, нормативных правовых актах Минтруда России, Ростехнадзора и Роспотребнадзора. Сравнительный анализ соответствия российского законодательства положениям конвенции № 167 показал, что национальное законодательство в целом соответствует основным положениям и требованиям конвенции.

Ратификация данного документа позволит использовать лучшие мировые достижения, а также эффективно обмениваться опытом в указанной сфере в целях обеспечения безопасности работников, занятых на строительных работах. (РИА «Новости»)

Привыкай к ипотеке смолоду

В России ипотеку предложили давать с 14 лет, чтобы к 30 годам молодые люди уже имели свое жилье.

В Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства России и в Центральный банк РФ поступило предложение разрешить выдачу ипотеки россиянам с 14 лет с закрепленным правом сдавать недвижимое имущество в аренду.

Данная инициатива депутата Госдумы от ЛДПР Василия Власова направлена на то, чтобы через 15 лет после получения ипотеки молодые люди уже смогли иметь собственное жилье.

По мнению автора предложения, в России проблема обеспечения жильем молодых людей уже много десятилетий носит неразрешимый характер. «Одним из самых распространенных способов приобретения недвижимости является ипотека, поэтому следует разработать юридический механизм совместно с Банком России, при котором лицам уже в 14-летнем возрасте выдавалась бы ипотека с закрепленным правом сдавать недвижимое имущество в аренду», — считает Власов.

Депутат предлагает ввести правила, согласно которым платежи по ипотеке шли бы вначале на погашение не процентов, а сум-

мы основного долга за недвижимость, чтобы в случае неисполнения обязательств общий размер пени был меньше.

Политик убежден, что нынешние финансовые механизмы поддержки молодых семей «носят весьма ограниченный характер», а в случае принятия его предложения молодые россияне смогут уже к 25–30 годам «иметь свое собственное жилье и без всяких проблем создать семью».

В Совете Федерации данное предложение согласились рассмотреть, но «аккуратно», и напомнили, что в любом случае ответственность и риски по такому кредиту будут нести родители подростков. «Рассмотреть эту инициативу возможно, но в любом случае этот кредит должен выдаваться под ответственность родителей подростка, поскольку в 14 лет ребенок не может брать на себя все риски, связанные с кредитованием», — сказал глава профильного комитета СФ по федеративному устройству и региональной политике Олег Мельниченко.

По мнению сенатора, ранняя ипотека, возможно, могла бы помочь решить вопрос с жильем для части россиян, однако рассматривать эту инициативу нужно «аккуратно» в связи с большой финансовой нагрузкой и ответственностью, которые лягут на родителей получателей кредита. — подчеркнул глава комитета. По данным Национального бюро кредитных историй (НБКИ), за минувший год средний размер ипотечного кредита больше всего увеличился в сегменте граждан России моложе 25 лет. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года данный показатель вырос на 9,7% и составил 1,64 млн. рублей (в I квартале 2017-го — 1,49 млн. рублей).

Менее значительные темпы роста продемонстрировали заемщики в возрасте от 25 до 29 лет (+6,2%) и от 30 до 39 лет (+1,1%). А во всех сегментах заемщиков старше 40 лет отмечено сокращение среднего размера ипотечного кредита — от 40 до 49 лет (–6,7%), от 50 до 59 лет (–14,5%), от 60 до 65 лет (–56,4%) и старше 65 лет (–65%). (РИА «Новости»)

На «Восточный обход» направят 750 миллионов

Планируется, что необходимые средства для постройки крупного инфраструктурного объекта будут выделены новыми акционерами «Сибмоста». Так сказал замглавы Росавтодора Игорь Астахов.

На продолжение строительства «Восточного обхода» направят 750 млн. рублей, об этом сообщает «Интерфакс» со ссылкой на заявление замглавы Росавтодора Игоря Астахова.

«Завершаются процедуры, которые приводят к выделению акционерами средств, чтобы компания могла активно начать работать, и в июне так и произойдет. Речь идет о том, что в этом году лимит средств будет выделен в 750 млн. рублей, этот лимит должен быть освоен», — заявил Астахов.

Ранее врио министра транспорта НСО Анатолий Костылевский анонсировал воз-

обновление работ на «Восточном обходе» в конце мая: «Стройка ведется, но не теми темпами, которыми бы хотелось, в вялотекущем режиме. На встрече губернатора с представителями собственников «Сибмоста» прозвучали уверения, что к концу мая работы на объекте закончат в полном объеме. Мы ожидаем к концу марта получить план мероприятий по усилению работ на данном объекте», — заявил Костылевский.

Напомним, врио губернатора Новосибирской области Андрей Травников обсудил с руководством компании «Сибмост» возможные пути восстановления финансовой устойчивости. Травников рассказывал, что АФК «Система» готова выступить соинвестором «Сибмоста».

Ранее сообщалось, что в феврале 2017 года новосибирская компания «Сибмост» будет продана консорциуму АФК «Система». Сбербанк и саратовский «Волгомост» создали консорциум АФК «Система» (консорциум — монополистическое объединение крупных банков для совместного проведения крупных финансовых операций). В июле 2016 года подрядчик «Сибмоста» (строительная компания «Орион») потребовал банкротства компании из-за долга по выплатам. Кредиторские требования к компании превысили 800 млн. рублей. В дело о банкротстве вступили также «Сбербанк», банк «Акцент», «Экспобанк», Федеральная налоговая служба. Кредиторские требования «Сбербанка» могут составить до четырех млрд. рублей. «Сибмост» принадлежал Альберту Кошкину и Владиславу Кошкину. Сейчас компания «Сибмост» продолжает работу и выполняет строительство крупных объектов в регионах России. («Интерфакс-Сибирь»)

Сколько стоит ВПП достроить

Стоимость достройки второй ВПП аэропорта «Толмачево» (Новосибирск) оценивается в 8,8 млрд. рублей, сообщил гендиректор аэропорта Евгений Янкилевич в ходе Сибирского транспортного форума в Новосибирске.

«Общее финансирование получается 8,8 млрд. рублей», — сказал он. Он отметил, что необходимо построить соединительную рулежную дорожку между двумя ВПП, дополнительную магистральную рулежную дорожку, расширить перрон. В результате этих работ появится возможность увеличить пропускную способность ВПП-2 в 10 раз с нынешних 3–4 взлетно-посадочных операций в час. Е. Янкилевич отметил, что проект полностью был готов в 2015 году, прошел Главгосэкспертизу, работы могут быть начаты в ближайшее время.

«Толмачево» входит в десятку крупнейших по пассажиропотоку аэропортов РФ. Терминальный комплекс аэропорта находится в собственности холдинга «Новопорт» бизнесмена Романа Троценко, аэродромная инфраструктура принадлежит государству. Последняя уже несколько лет нуждается в развитии: в 2010 году в «Толмачево» открылась построенная на государственные деньги вто-

рая взлетно-посадочная полоса (ВПП-2), но не были созданы ни перрон, ни магистральная рулежная дорожка (МРД), необходимые для ее полноценного использования. («Интерфакс-Сибирь»)

Алтайский край направит на автодороги 12 млрд. рублей

Такую информацию распространил пресс-центр краевого правительства со ссылкой на губернатора Александра Карлина.

Большое внимание при этом будет уделено трассам на западе региона. «Это 10 км дороги «Барнаул — Камень-на-Оби» в Шелеболихинском районе, 30 км трассы «Крутиха — граница республики Казахстан» по территории Крутихинского, немецкого национального, Панкрушихинского, Хабаровского районов и Славгорода. Мы также предполагаем заниматься значимыми дорогами «Бийск — Мартыново — Ельцовка» (8 км будет отремонтировано в Ельцовском районе), «Алейск — Петропавловское — Смоленское», будет обновлен подъезд к селу Нижнеозерное и мостовой переход через реку Чарыш на подъезде к селу Коробейниково в Усть-Пристанском районе», — отметил глава края. Также в этом году «по многочисленным обращениям» жителей будут приведены в порядок 25 км дороги «Троицк — Целинное» в Троицком районе. («Интерфакс-Сибирь»)

За «сиротские» деньги строить не хочется

Застройщики в Барнауле не хотят участвовать в аукционах по строительству жилья для сирот из-за низкой цены квадратного метра в среднем по региону, считает губернатор Алтайского края Александр Карлин.

«В настоящее время приобрести жилье для детей-сирот, особенно в краевой столице, сложно: застройщики зачастую не хотят участвовать в подобных аукционах, так как в качестве минимальной цены контракта берется среднестатистическая цена квадратного метра по краю. (...) В мае выйдет постановление, направленное на активизацию решения жилищных вопросов детей-сирот», — цитирует пресс-центр правительства региона слова А. Карлина.

Губернатор отметил, что речь идет о внесении изменений постановления 2014 года. Документ позволит приобретать в собственность края квартиры с учетом реальных цен, сложившихся на территории региона. Начальная максимальная цена приобретаемых жилых помещений будет определяться посредством применения метода сопоставимых рыночных цен. Принятие постановления запланировано на май 2018 года. Отмечается, что с 2017 года в Алтайском крае жилье для детей-сирот приобретается исключительно на первичном рынке. Это минимизирует возможность злоупотреблений и обеспечивает уровень качества жилья. («Интерфакс-Сибирь»)

ОБЪЕКТ

12 мая 2018 года Новосибирскому государственному театру оперы и балета исполнилось 73 года. Мэр Анатолий Локоть поздравил коллектив театра и всех поклонников оперы и балета с этой знаменательной датой.

«73 года назад, буквально через три дня после Победы, новый театр Новосибирска дал свой первый спектакль — оперу «Иван Сусанин» Михаила Глинки. Так в нашем городе появился свой «большой» театр: его оперная и балетная труппы известны в России и за рубежом. НГАОиБ вырастил большое количество солистов — мировых знаменитостей. Здесь работали и работают выдающиеся музыканты, дирижеры, хореографы, Яркие, запоминающиеся постановки, любимые поклонниками театра, спектакли, завоевывающие профессиональное признание и высшую российскую театральную награду — «Золотую маску», — всегда дарили радость и праздник зрителям. За 73 года на операх и балетах новосибирского театра выросло несколько поколений истинных ценителей музыки, и горожане, приходившие сюда еще детьми, сохраняют свою любовь к НГАОиБ на всю жизнь», — подчеркнул в своем поздравлении Анатолий Локоть.

«...Потрясающее по своей красоте здание и исключительно сложное инженерное сооружение строили несколько лет — начиная с 1931 года. В 1941 году театр оперы и балета был почти готов, но Великая Отечественная война поставила перед нашими дедами и прадедами другие первоочередные задачи, и строительство было законсервировано. Но уже в 1942 году правительство СССР приняло решение о срочной достройке театра. И в феврале 1944 года здание было сдано в эксплуатацию.

В годы войны здесь хранились сокровища музеев Москвы и Ленинграда (Эрмитажа, Третьяковской галереи, изобразительных искусств им. Пушкина, Павловского дворца и Царского села). Сцена будущего театра использовалась для концертов Академического симфонического оркестра Ленинградской филармонии под управлением Евгения Мравинского. 7 ноября 1942 года в присутствии автора была исполнена первая часть Седьмой (блокадной) симфонии Дмитрия Шостаковича.

И эта высочайшая планка искусства, заданная еще до открытия новосибирского оперного, никогда не снижалась. Замечательно, что сегодня коллектив театра оперы и балета осознает свою высокую миссию и воплощает в жизнь новые смелые проекты: оставляет открытым пространством и центром притяжения всех творческих сил города, укрепляя позиции Новосибирска как лидера в евразийском культурном пространстве.

День рождения нашего «большого» театра — это праздник для всех новосибирцев!

Я желаю оперной и балетной труппам дальнейших успехов, благодарных зрителей, благополучия и постоянного, неустанного творческого поиска. Каждая ваша работа приносит нам, зрителям, радость и дарит чувство прекрасного, учит нас понимать искусство. С праздником, с днем рождения!» — говорится в поздравлении мэра.

ка Большого театра СССР М.И. Курилко, архитектора-художника Т.Я. Бардта, архитектора А.З. Гринберга предполагалось построить Дом науки и культуры, грандиозное сооружение с уникальными размерами зрительного зала и параметрами сцены, с совмещением трех типов театра: со сценой-коробкой, сценой-ареной, планетарно-панорамного

С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ, ОПЕРНЫЙ!



Уникальное сооружение с богатой историей

Здание театра является памятником истории и архитектуры федерального значения. Общая площадь помещений театра — 11837,8 кв. метров. Принято гордиться тем, что объем сооружения — 2943400 куб. метров — превышает объем здания Большого театра России (хотя, наверное, это немного странно, когда театры меряются объемами).

Главное: с инженерной точки зрения, театр является исключительно сложным сооружением. Самая уникальная часть здания — конструкция купола диаметром 60 м, высотой 35 м. Купольное перекрытие без контрфорсов и ферм впервые было применено в строительной практике Европы. Кровля купола — тысячи железных чешуек серебристого цвета.

Строительство здания началось в 1931 году. По первоначальному проекту художни-

ка. Предполагалось монументальное сооружение, где должны были происходить массовые действия, манифестации, праздничные торжества огромного масштаба.

К 1933 году сооружение в основных конструкциях поднялось над городом в самом его центре. Архитектура театра была выполнена в стиле конструктивизма («авангарда»), занимающего в те годы основные творческие позиции в среде зодчих. Но формальная направленность архитектуры в стране изменилась. В результате проект был изменен во 2-й Московской архитектурной мастерской академика А. Щусева, и с 1936 года строился театр оперы и балета. Окончательно проект театра был разработан под руководством В.С. Биркенберга и инженера-конструктора Л.М. Гохмана. Проект здания был удостоен Золотой медали Всемирной выставки в Париже (1937 год).

В 1941 году здание театра было практически готово, но с началом войны строительство

законсервировали. Во время войны в здании хранились сокровища музеев Москвы и Ленинграда (Третьяковской галереи, Павловского дворца и др.). Изредка использовалась и сцена для проведения концертов — здесь выступал в годы войны Академический симфонический оркестр Ленинградской филармонии под управлением Евгения Мравинского.

го (Ленинградская филармония находилась в эвакуации в Новосибирске).

В 1942 году правительство СССР принимает решение о срочной достройке театра. В феврале 1944 года приезжает правительственная комиссия, и здание сдается в эксплуатацию. Сразу же начинается формирование труппы. Первый спектакль состоялся 12.05.1945 года (опера «Иван Сусанин» М.И. Глинки).

Пространственная композиция здания объединена ритмом мощных пилястр, переходящих в монументальный двенадцатиколонный портик главного фасада.

Размеры сцены соответствуют общим масштабам здания. Глубина сцены 30 м, высота до колосников — 29,5 м. Предусмотрен пожарный занавес. Первоначально этот занавес состоял из пемзобетона весом 72,5 т. Во время реконструкции (2003 г.) он был заменен на новый, облегченный, весом 32 тонны.

До реконструкции большой зал театра насчитывал 2000 мест, концертный зал — 450 мест, малый зал — (верхняя сцена) 150 мест. Большой и концертный залы связаны центральным кольцевым фойе. В 2005 году после ремонта и реконструкции число мест в большом зале стало 1774 (вместе с местами для инвалидов-колясочников), в концертном — 375.

По материалам пресс-центра мэрии Новосибирска

От редактора.

В Новосибирске есть специалисты, которые убеждены: в уникальном здании Новосибирского Оперного театра и сейчас, после всех многочисленных ремонтов и реконструкций, остаются технически слабые места, которые представляют опасность для находящихся в помещениях театра людей. И они готовы аргументировать свою точку зрения.

Не ради сенсации, не ради скандала, не для «ложки дегтя», а ради того, чтобы предупредить беду, если она действительно угрожает зрителям, актерам и техническому персоналу Оперного — предоставим слово упомянутым специалистам в ближайших номерах.

Инвестиции в угольную инфраструктуру

ОАО «Российские железные дороги» и частные инвесторы к 2023 году намерены вложить в развитие магистральной и промышленной железнодорожной инфраструктуры Байского угольного кластера в Хакасии более 27 млрд. рублей.

Соответствующий меморандум, как сообщает пресс-служба Красноярской железной дороги (КрасЖД), подписали глава региона Виктор Зимин, начальник КрасЖД Владимир Рейнгардт и руководители восьми угледобывающих и транспортных компаний Хакасии. В рамках принятой программы инвестиции РЖД составят 19 млрд. рублей. Они будут направлены на строительство вторых путей и двухпутных вставок на 7 перегонах КрасЖД. Вложения промышленников в объеме порядка 8 млрд. рублей планируются направить в инфраструктуру углепогрузочных станций Черногорские Копи, Ташеба, Подсиний, Камышта, Хоних, где появятся дополнительные приемоотправочные пути, фронты погрузки и т.д. Также планируется строительство новых промышленных станций вблизи разрезов, где идет добыча угля. («Интерфакс-Сибирь»)

Где в Новосибирске самые дешевые большие квартиры

Специалисты портала N1.RU выяснили, где в Новосибирске выгоднее всего купить квартиру для большой семьи. В подборку попали квартиры на вторичном рынке общей площадью свыше 70 кв. м — большие трёхкомнатные и четырёхкомнатные.

По данным аналитиков, самая низкая цена квадратного метра в квартирах большой площади отмечается в Южно-Чемском микрорайоне — 29,3 тыс. руб. Таким образом, квартира

площадью 73 «квадрата» будет стоить около 2 млн. руб. В остальных микрорайонах с доступными большими квартирами стоимость квадрата заметно выше — от 40 до 50 тыс. руб., при этом цена этих объектов будет сопоставима со средними «двушками» в целом по городу — 3–3,6 млн. руб.

«Среди больших квартир больше всего очень дорогих объектов, поэтому мы решили выяснить, где дешевле всего обойдется просторная квартира для большой семьи. Конечно же, цена будет зависеть не только от места, но от возраста дома», — поясняет руководитель пресс-службы N1.RU Анастасия Гринёва. — Первые места рейтинга заняли отдаленные микрорайоны с комплексной застройкой».

По данным N1.RU, самый большой выбор просторных квартир сейчас есть на Затуйлинке, на Золотой ниве, а также в микрорайоне Фрунзенский, но цены в этих местах уже не самые низкие в городе. По подсчётам аналитиков, средние цены на трёхкомнатные и четырёхкомнатные квартиры за год выросли почти на 3%, до 4,49 млн. руб. и 6,79 млн. руб. за объект соответственно. (N1.RU)

«Эра Групп» разработала проект крупного хаба

АО «Эра Групп» (управляющая компания аэропорта «Емельяново») разработало проект международного транспортного, логистического и производственного центра, сообщил гендиректор «Эра Групп» Алексей Васильченко, выступая с презентацией проекта на Красноярском экономическом форуме.

Хаб предполагается разместить на базе красноярских аэропортов «Емельяново» и «Черемшанка» между двумя взлетно-посадочными полосами на площади 245 га. В частности, в хаб войдут грузовой железнодорожный контейнерный терминал, зона авиационно-грузовых перегрузок, индустри-

альный парк, административная зона. «Можно будет построить до 830 тыс. кв. метров производственных логистических площадей. При полномасштабном развитии есть возможность обеспечить (обслуживание — ИФ) более 800 тыс. тонн грузов и не менее 165 тыс. контейнеров», — сказал А. Васильченко.

В этом году «Эра Групп» будет собирать заявки от потенциальных инвесторов, на 2021 год намечен ввод в эксплуатацию основных объектов. «Эффекты от реализации этого проекта будут существенны: это и увеличение объема инвестиций в объекты хаба до 65 млрд. рублей, и создание более 2 тыс. новых рабочих мест, создание базы для роста налоговых поступлений в бюджеты всех уровней, развитие производств с высокой добавленной стоимостью, увеличение экспорта транспортных услуг», — сказал А. Васильченко. («Интерфакс-Сибирь»)

Кемерово наращивает мясо

ООО Холдинг «Дельта-Инвест» (Красноярск) намерено построить в Кемеровской области животноводческий комплекс с комбикормовым заводом и мясоперерабатывающим производством, сообщил директор «Агентства по привлечению и защите инвестиций» Кемеровской области Виталий Куприянов.

По его словам, инвестиции в проект составят 7 млрд. рублей. В том числе 5 млрд. рублей планируется вложить в строительство животноводческого комплекса КРС мясного направления на 1,5 тыс. голов, свиноводческого комплекса на 131 тыс. голов с племенным репродуктором и комбикормовым заводом. Перечисленные объекты планируется разместить в Яйском районе Кемеровской области, перерабатывающее производство — в городе Анжеро-Судженск, которому присвоен статус территории опережаю-

щего развития (ТОР). Для реализации проекта строительства животноводческого комплекса в Анжеро-Судженске зарегистрировано ООО «Кемерово-продовольственная компания». В. Куприянов отметил, что потребность Кемеровской области в мясе к настоящему времени закрыта, по официальным данным, на 60–66%. «Есть интерес в экспорте мяса в сторону Азии — Китай, Монголия. Речь уже идет о готовой продукции, а не о кусках мяса. (Инициаторы) настроены отрабатывать на экспорт», — сказал глава агентства, комментируя этот инвестиционный проект. («Интерфакс-Сибирь»)

Иркутск запланировал рост строительства

Иркутская область в 2018 году планирует построить 950 тыс. кв. м жилья, что на 5,5% превышает 2017 год, сообщает пресс-служба регионального правительства со ссылкой на губернатора Сергея Левченко по итогам коллегии министерства строительства региона.

«У нас есть все перспективы выйти на достойный уровень обеспечения граждан комфортным и доступным жильем. В 2018–2020 годах в регионе планируется построить 3 млн. квадратных метров нового жилья, в том числе, в 2018 году — 950 тыс. квадратных метров», — цитирует пресс-служба губернатора. Ранее сообщалось, что в 2017 году в регионе было введено в эксплуатацию 973,8 тыс. кв. метров жилья, что составило 108,2% к плану (900 тыс. кв. метров) и 106,7% — к уровню 2016 года. По данным Иркутскстата, за первый квартал 2018 года введено 179,3 тыс. кв. м жилья — это 19% от годового плана. Кроме того, пресс-служба сообщает, что в 2018 году в регионе увеличится объем реконструкции и строительства социально-значимых объектов и, соответственно, возрастет финансирование данного направления. («Интерфакс-Сибирь»)

ГЕРОИ И НАГРАДЫ**«С ДОБРЫМ СЛОВОМ И ОГРОМНОЙ БЛАГОДАРНОСТЬЮ»**

7 мая в Новосибирске поздравляли ветеранов отрасли — заслуженных архитекторов, проектировщиков, строителей. От имени муниципального руководства им были вручены памятные медали «За труд на благо города» в честь приближающегося 125-летия со дня основания Новосибирска.

Но начали с более важного и основополагающего праздника — Дня Победы. К собравшимся в кафе «Сибирский дворик» друзьям и коллегам обратился председатель Совета ветеранов Ассоциации строителей и инвесторов Новосибирска и Новосибирской области, бывший начальник территориального монтажного комплекса Минмонтажспецстроя СССР (трест союзного подчинения «Сибпродмонтаж») Анатолий Крылов. В своем приветственном слове он призвал бережно хранить память о Великой Отечественной войне, и прежде всего помнить, свято чтить солдат и офицеров, тружеников тыла — всех тех, кто, не щадя здоровья и собственной жизни, приближал этот величайший день. «К сожалению, все меньше остается в живых участников той страшной войны. Поэтому давайте вспомним с добрым словом и огромной благодарностью тех, кто ушел, и проявим максимум внимания к тем, кто с нами», — предложил Крылов.

К этим словам присоединились вице-мэр, руководитель Департамента строительства и архитектуры мэрии Новосибирска Алексей Кондратьев и президент Ассоциации строителей и инвесторов Новосибирска и Новосибирской области Константин Боков.

Алексей Кондратьев добавил, что нынешнее руководство города выражает искреннюю благодарность ветеранам проектно-строительной отрасли за их многолетний профессиональный труд. «Вашими руками во многом создана инфраструктурная основа нашего города, задавшая тон его развитию на десятилетия вперед», — уважительно подчеркнул Алексей Кондратьев, отметив, что нынешнее, «молодое» поколение строителей всегда стремилось и будет стремиться сохранить и преумножить достигнутое, сообщая работая на благо нашего любимого города.

После вступительных слов началась церемония вручения медалей — простая, но торжественная. Ветераны (большинству из которых — не менее 78–80 лет, а, например, председателю Совета Анатолию Крылову скоро исполнится 90) реагировали живо, смея-

В Новосибирске поздравили ветеранов строительной отрасли с Днем Победы и 125-летием города

лись, подшучивали друг над другом, произносили красивые, очень точные и проникновенные речи, пели песни и читали стихи. Наверное, всем нынешним молодым надо пожелать встретить золотую верхушку своей жизни именно так: без уныния, достойно, величаво, с мудрой и спокойной усмешкой...

Все приняли медали тепло, без оговорок, за исключением архитектора Геннадия Чибрякова, который в ответ на полученный памятный знак неожиданно передал вице-мэру Алексею Кондратьеву кипу бумаг, которые, по словам награжденного, наглядно свидетельствуют: Новосибирску вовсе не 125, а пока лишь 114 лет «от роду». Надо уточнить, что Геннадий Чибряков давно и повсеместно доказывает эту версию, пользуясь любым удобным случаем, чтобы донести до власти и профессиональной общественности свою точку зрения на истинный возраст столицы Сибирского федерального округа.

«А зачем тогда медаль взял, если 125-летие города еще так далеко? Возвращай обратно!» — забалагурили коллеги, видя такой демарш со стороны Геннадия Чибрякова.

Но Геннадий Чибряков не растерялся: «Взял, только носить пока не буду, дождусь настоящего юбилея». И вернулся на свое место.

А награждения продолжились. В результате медали из рук Алексея Кондратьева и Константина Бокова получил каждый ветеран, за исключением тех, кто не смог по состоянию здоровья или иным причинам прибыть на праздник (например, бывший заместитель главного архитектора Новосибирской области Рудольф Петерс или бывший главный инженер института «Новосибгражданпроект» Вячеслав Иконников, но им награды завезли позже).

Среди награжденных — лауреаты государственных премий СССР и РСФСР, лауреаты премии Ленинского комсомола, заслуженные и почетные строители и архитекторы, кавалеры орденов Трудового Красного знамени, обладатели множества почетных грамот, благодарственных писем, медалей... Теперь к ним добавилась еще одна.

Приводим полный, без сокращений, список тех, кому 7 мая были вручены памятные



медали «За труд на благо города» в честь приближающегося 125-летия со дня основания Новосибирска:

Авксентюк Владимир Петрович, Брацун Виктор Захарович, Боков Константин Вениаминович, Воронов Борис Васильевич, Гасков Дмитрий Петрович, Горяев Николай Александрович, Кайков Альберт Сергеевич, Климин Аркадий Федорович, Крылов Анатолий Сергеевич, Колпакова Марина Ростиславовна, Корявцев Борис Михайлович, Кривогорницын Владимир Ильич, Лукин Борис Алексеевич, Мамон Геннадий Николаевич, Миронов Виктор Михайлович, Молчанов Егор Григорьевич, Полинкевич Леонид Иванович, Пепеляев Виктор Вениаминович, Петерс Рудольф Петрович, Русинов Александр Евгеньевич, Рузаев Геннадий Семенович, Торошин Василий Николаевич, Тюленин Герман Александрович, Туманик Геннадий Николаевич, Федоровских Геннадий Васильевич, Хряков Михаил Тихонович, Чибряков Геннадий Григорьевич, Иконников Вячеслав Степанович, Быкова Лидия Сергеевна, Пустоветов Геннадий Иванович, Яненко Аркадий Петрович.

Наши поздравления награжденным!

Редакция

НОВОСТИ**Поддельного цемента стало больше**

С началом «высокого» строительного сезона в Сибирском федеральном округе возросло количество точек продажи фальсифицированного цемента. АО «Искитимцемент» призывает потребителей быть внимательнее и приобретать строительный материал только у проверенных поставщиков.

В Новосибирской области фальсификат нередко продают в мешках, внешне напоминающих упаковку продукции АО «Искитимцемент». Низкокачественный товар, разбавленный золой и шлаками неизвестного происхождения, не соответствует требованиям государственных стандартов, несет угрозу жизни и здоровью людей. Однако его можно купить по невысшей цене, что привлекает потребителей.

«Каждый вид цемента имеет определенные свойства и предназначен для конкретного вида работ. Изготовители контрафакта смешивают цемент разных марок и разбавляют его золой, естественно, не гарантируя необходимых характеристик. А значит, сооружения, построенные с применением такой продукции, могут в любой момент обрушиться. Еще один источник опасности — добавки, в составе которых содержатся вредные для человека радиоактивные вещества», — подчеркивает генеральный директор АО «Искитимцемент» Владимир Скакун.

В отличие от недобросовестных производителей специалисты АО «Искитимцемент» ведут строгий контроль качества выпускаемой продукции. Продукция АО «Искитимцемент» продается в фирменной упаковке, на ней размещен логотип предприятия и штрих-код, приведены ссылки на действующие государственные стандарты (ГОСТ 31108-2016, ГОСТ 30515-2013), указан знак соответствия и сведения о сертификате соответствия, фактический вес цемента, адрес и контактная информация завода-изготовителя и сбытовой структуры. Макет мешка представлен на официальном сайте АО «Искитимцемент», там же размещены рекомендации, позволяющие отличить настоящий цемент от поддельного.

«Проблема фальсификата требует комплексного решения: необходимо внести изменения в государственные стандарты, ужесточить ответственность производителей и продавцов подделок», — резюмирует Владимир Скакун. — Но и самим покупателям нужно быть внимательнее. Мы рекомендуем приобретать цемент в крупных магазинах, а при малейших сомнениях требовать у продавца сертификат соответствия и кассовый чек». (Пресс-служба АО «Искитимцемент»)

В Новосибирске появится новая дорога

К началу осени 2018 года строительство второй очереди дороги по ул. Георгия Колонды будет завершено. Новая магистраль протяженностью 883 метра свяжет улицу Лебедевского и Фадеева.

Напомним, первый этап строительства улицы Георгия Колонды (1,5 км от Красного проспекта до ул. Лебедевского) был завершен в июне 2015 года. В 2017 году продолжилось строительство второй очереди дорожного объекта — от ул. Лебедевского до ул. Фадеева. Работы ведет ООО «Сибавтобан».

«В этом году дорога будет достроена до улицы Фадеева. Таким образом, появляется альтернатива движения в центр города для жителей Калининского района», — отметил мэр Анатолий Локоть. — В дальнейшем у нас планы на третий этап строительства этого объекта — дорога с выходом на улицу Объединения. Тогда здесь окончательно будет решена проблема пробок на выезде из 5-го и 6-го микрорайонов. Стоимость второго этапа — более 400 млн. рублей, на сегодняшний день выполнены работы более чем на 300 млн. рублей».

На втором этапе предстоит построить магистраль протяженностью 883 метра с четырьмя полосами движения и тротуаром. Предусмотрено уширение проезжей части ул. Фадеева в месте примыкания строящейся дороги. Анатолий Локоть отметил, что улица Георгия Колонды — не единственная дорога, которая строится в растущих микрорайонах города. Еще одна прокладывается в Ленинском районе, на улице Титова. «Проект сделан, выделены средства из об-

ластного бюджета, на этот год — 50 млн., но этого недостаточно. Этих денег хватит, чтобы разрыть, переложить коммуникации, но оставить в таком виде дорогу до следующего года — невозможно, нужно привести ее в порядок. Это потребует дополнительных ресурсов. Нам придется сменить бюджетные деньги бюджета Новосибирска», — подчеркнул Анатолий Локоть.

По словам Анатолия Локтя, в этом году в целом снижено финансирование дорожного ремонта. В 2017 году на эти цели было направлено около 1,5 млрд. рублей, в 2018—1,2 млрд. Это не позволяет ни ремонтировать, ни строить необходимое количество дорог. «В дальнейшем мы надеемся, что федеральная программа «Безопасные и качественные дороги» позволит использовать средства не только для ремонта дорог и ликвидацию мест ДТП, как сегодня, но и на строительство новых дорог», — отметил мэр.

Начальник МКУ «Управление дорожного строительства» Юрий Алексеевский отметил, что после сдачи второй очереди дороги на ул. Георгия Колонды работы на объекте не закончатся. Третьим этапом станет строительство дороги от ул. Фадеева до пересечения ул. Объединения и ул. Курчатова, там, где расположен железнодорожный переезд. Здесь планируется обустроить четырехполосную дорогу вместо сегодняшней двухполосной. «Мы договорились с железной дорогой, эти затраты они включают в свои программы», — объяснил Юрий Алексеевский. — Сейчас ведется проектирование третьего этапа, к его реализации приступим в 2019 году». (Пресс-центр мэрии Новосибирска)

Оживился рынок недвижимости на Алтае

Рынок недвижимости в Алтайском крае с начала года оживился, вырос спрос на ипотеку жилья и долевое участие в строительстве, сообщила замруководителя управления Росреестра по региону Елена Бандурова.

«По итогам I квартала наблюдается увеличение заявительной активности по сравнению с тем же периодом прошлого года — на

12%. При этом отмечается существенный рост обращений за регистрацией договоров долевого участия в строительстве — на 40% (до 1,86 тыс.) и ипотеки на основании закона, то есть когда, как правило, задействованы кредиты банка, — на 24% (до 5,62 тыс.), — сказала Е. Бандурова. В 2017 году ведомство также фиксировало растущий спрос на «долевки» и ипотеку всех видов недвижимости, по которым было оформлено соответственно 7,44 тыс. сделок или на 19% больше, чем годом ранее, и 45,94 тыс. сделок или на 4% больше. Хотя в целом наблюдалось снижение заявительной активности в офисы Росреестра в регионе, спад за прошлый год составил 7%. («Интерфакс-Сибирь»)

Выгоревший лес восстановят

Кедровые леса, выгоревшие во время пожаров, восстановят в Республике Алтай, сообщает пресс-центр правительства региона.

«Более 447 тысяч саженцев кедра высадят этой весной в Турочакском, Усть-Коксинском и Усть-Канском районах Республики Алтай на площади в 136 гектаров. Посадки пройдут в рамках проекта Всемирного фонда дикой природы России. Главная задача проекта — восстановление лесных ландшафтов, пострадавших от ветров и природных пожаров», — говорится в сообщении. После завершения весенних посадок этого года общая площадь лесных ландшафтов региона, за несколько лет восстановленных в регионе в рамках проекта WWF России, составит 1 тыс. 878 гектаров. Число высаженных деревьев достигнет 5 млн. 467 тыс. 293. Работа стартовала во всех лесничествах трех районов. Уже высажено более 190 тыс. саженцев кедра сибирского. Посадки завершатся в июне. «Сохранение горных лесов Алтая является одной из главных задач WWF России, именно поэтому еще в 2012 году Республика Алтай была выбрана территорией реализации проекта по лесовосстановлению. Саженцы хорошо приживаются, восстановление ландшафтов проходит успешно», — подчеркивается в пресс-релизе. («Интерфакс-Сибирь»)